



УТВЕРЖДЕН
на годовом общем собрании акционеров
(приказ департамента имущественных
отношений Краснодарского края
от « 24 » июня 2013 г. № 948)

ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ УТВЕРЖДЕНИЕ
на заседании совета директоров
(протокол от « 27 » мая 2013 г. № 51)

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
открытого акционерного общества
«Центр передачи технологий строительного комплекса
Краснодарского края «Омега»
за 2012 год

350063, г. Краснодар, ул. Кирова, 3

Наименование должности
и ф.и.о. руководителя:
Генеральный директор

Абулгафаров Виктор Шевкетович

Наименование должности лица,
осуществляющего функции главного бухгалтера:
Главный бухгалтер

Попова Ирина Владимировна

Контактные лица: главный бухгалтер Попова Ирина Владимировна,
первый заместитель генерального директора Мохна Александр
Владимирович

Телефон: (861) 268-12-23, 268-03-69

Факс: (861) 262-26-46

Адрес электронной почты: info@omega2014.ru, sochi@omega2014.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.omega2014.ru>

г. Краснодар, 2013

Оглавление

1. Обращение руководства Общества.....	3
2. История общества.....	4
3. Общие сведения	5
4. Ценные бумаги.....	7
5. Аудитор.....	7
6. Управление и контроль.....	8
6.1. Общее собрание акционеров	8
6.2. Состав совета директоров	8
6.3. Исполнительный орган	11
6.4. Ревизионная комиссия	12
7. Положение общества в отрасли.....	12
8. Приоритетные направления.....	14
9. Инвестиции и капитальные вложения	15
10. Финансы.....	19
10.1. Анализ финансового состояния ОАО "Центр "Омега".....	19
10.2. Анализ финансовой устойчивости	21
10.3. Анализ ликвидности.....	22
10.4. Анализ эффективности деятельности ОАО "Центр "Омега".....	24
10.5. Производительность труда.....	25
10.6. Учет энергетических ресурсов	25
11. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью.....	25
12. Дивидендная история	26
13. Факторы риска, связанные с деятельностью Общества.....	26
14. Кадровая и социальная политика.....	27
14.1. Основные принципы кадровой и социальной политики.....	27
14.2. Структура работников по категориям.....	27
14.3. Социальные льготы и гарантии работникам.....	28
14.4. Охрана труда.....	28
15. Природоохранная деятельность	29
16. Перспективы развития.....	30
17. Мониторинг результатов деятельности.....	32
17.1. «Крытый Конькобежный Центр».....	32
17.2. «Главный Медиацентр».....	33
17.3. «Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 4200 номеров, имеретинская низменность (проектные и изыскательные 17.4. работы, строительства)».....	35
17.5. «Комплекс зданий и сооружений с уровнем сервисного обслуживания категории 3 звезды и 285 номеров, адлерский район, имеретинская низменность (проектные и изыскательные работы, строительство).....	37
17.6. «Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» на 1325 номеров. в имеретинской низменности, из них 225 номеров категории 4 звезды и 1100 номеров категории 3 звезды (проектные и изыскательные работы, строительства).....	39
17.7. «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)».....	40
17.8. «Объекты Олимпийского парка».....	42
18. Справочная информация об Обществе.....	50

Уважаемые акционеры, партнеры, коллеги!



Представляем Вашему вниманию годовой отчет ОАО «Центр «Омега» за 2012 год. Этот год стал переходным и знаковым для компании. Мы не просто продолжили выполнение взятых на себя обязательств в области строительства олимпийских объектов, но и благодаря имеющимся у нас компетенциям и опыту, вышли на финальную стадию реализации некоторых из них.

В отчетном году состоялось очень важное для всех нас событие: был введен в эксплуатацию объект «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей». Данный объект – один из крупнейших проектов, выполненных ОАО «Центр «Омега». Уже в конце декабря были проведены тестовые соревнования (чемпионат России) по классическому и спринтерскому многоборью.

Таких успехов мы достигли благодаря лучшей в отрасли команде высококвалифицированных инженеров и современных управленцев, обладающих внушительным отраслевым опытом и последовательно реализующих стратегию развития ОАО «Центр «Омега».

Вместе с тем, мы продолжаем строительство следующих крупномасштабных проектов:

- Главный медиацентр, включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации;

- Трасса «Формула-1»;

- Гостиничные комплексы на 6134 номеров.

Ход строительства и качество выполняемых работ высоко оцениваются представителями местной администрации и федеральными властями, которые в течение 2012 года неоднократно посещали стройплощадки ОАО «Центр «Омега» с официальными визитами.

В прошедшем году ОАО «Центр «Омега» продолжила активную работу с зарубежными партнерами, прежде всего, с немецкой компанией Tilke GmbH & Co. KG., осуществляющей проектирование трассы для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объектов инфраструктуры, обеспечивающих ее функционирование.

За отчетный период увеличение собственного капитала общества составило в сумме 21,2 млрд. рублей. Общая сумма денежных средств, полученных обществом, от дополнительного выпуска акций за период 2009-2012 годы составила - 42,7 млрд. рублей.

В 2012 году общий объем финансирования строительства олимпийских объектов составил 24,5 млрд. рублей, объем выполненных работ - 21,3 млрд. рублей. Сегодня уже очевидно, что ОАО «Центр Омега» успешно реализовывает уникальные проекты по масштабам, срокам и уровню технологий.

Большую роль в управлении сыграл Совет директоров Общества. На рассмотрение Советом директоров выносились вопросы, касающиеся финансового положения компании, реализации существующих проектов, поставки оборудования, кадровой политики и прочие. Многие рассмотренные в рамках заседаний вопросы впоследствии были реализованы на практике.

Подводя итоги, необходимо отметить, что планы компании не могли бы исполниться без поддержки акционеров, партнеров и сотрудников ОАО «Центр Омега». Поэтому хотелось бы особо поблагодарить всех вас за оказанное доверие и поддержку. Позади - уникальный опыт, впереди - огромные перспективы, уверен, совместными усилиями нам удастся реализовать все планы и достичь поставленных целей.

С уважением,
генеральный директор ОАО «Центр Омега»

В.Ш. Абулгафаров

2. История Общества

В 2002 году было создано государственное унитарное предприятие Краснодарского края «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ГУП КК «Центр «Омега»), с целью организации и проведения конкурсов по подрядным торгам на ремонтные, строительные и дорожные работы, финансируемые за счет бюджетных средств.

С 2005 года предприятие специализируется на оказании инжиниринговых услуг в строительстве, в том числе:

- выполнение функций заказчика застройщика;
- осуществление строительного контроля;
- разработка, пересчет и экспертиза сметной документации;
- оказание консультативной помощи.

В 2006 году ГУП КК «Центр «Омега» было преобразовано в открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (ОАО «Центр «Омега»), единственным акционером (100% акций) которого является Краснодарский край в лице департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Способность быстро и четко реагировать на возникающие запросы строительного комплекса, оказание услуг с учетом постоянного контроля за действующими нормативно-правовыми актами, позволили обществу завоевать одно из весомых положений в строительном комплексе Краснодарского края. Потребителями услуг общества являются, прежде всего, получатели средств краевого и федерального бюджетов, а также частные инвесторы.

В 2009 году ОАО «Центр «Омега» назначено ответственным исполнителем по созданию объектов, предусмотренных Программой строительства Олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 года № 991. В рамках этого ведется проектирование, возведение новых сооружений, организуется эксплуатация объектов.

ОАО «Центр «Омега» является одним из крупнейших и уникальных инвесторов, работающих на Олимпийской стройке в городе Сочи, возводящей объекты социального назначения (как спортивные, так и инфраструктурные).

Численность сотрудников ОАО «Центр «Омега» на 31.12.2012 года составила 227 человек. Если сравнить с периодом 2011 года, то увеличение числа сотрудников составило более 120 человек. ОАО «Центр «Омега» старается обеспечить комфортные условия труда и достойный уровень социальной защиты, а также постоянно способствовать повышению профессионального уровня своих сотрудников.

В декабре 2012 года коллектив ОАО «Центр Омега» на деле доказал, что он может решать самые сложные задачи, был успешно завершен проект Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, который расположен в Имеретинской низменности, в центральной части Олимпийского Парка. Это самый компактный парк в истории зимних Олимпийских игр. В этом парке ОАО «Центр Омега» возводит и другие объекты: здание антидопинговой лаборатории, здание представительского центра для членов Олимпийской семьи, здание командного центра управления силами и средствами безопасности Олимпийского парка, маркетинговый клуб МОК, здание центра корпоративных приемов.

Остальные объекты ответственности общества, как медиацентр (пресс-, телецентр) и гостиничные комплексы располагаются в прибрежной части.

На протяжении многих лет ОАО «Центр Омега» сохраняет приверженность принципам честного и добросовестного ведения бизнеса, что позволяет сохранить безупречную деловую репутацию, завоевывать доверие деловых партнеров, подрядных организаций.

3. Общие сведения

Полное фирменное наименование общества на русском языке: открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега» (далее – Общество);

Сокращенное наименование Общества на русском языке: ОАО «Центр «Омега»;

Полное фирменное наименование Общества на английском языке: Open Joint-Stock Company “The Construction Technology Transfer Center of Krasnodar Region “Omega”

Сокращенное наименование на английском языке: OJSC “Center “Omega”.

Сведения о государственной регистрации общества.

ОГРН 1062309026812, дата регистрации: 11 декабря 2006 года; ИФНС № 3 по г. Краснодару
ИНН 2309102040

Единственный акционер Общества – Краснодарский край в лице департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Контактная информация:

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова, д.3

тел. (861) 268-12-23, факс: 262-26-46

Электронная почта: info@omega2014.ru, sochi@omega2014.ru

Адрес страницы в сети Интернет: <http://www.omega2014.ru>

Основные виды деятельности.

74.20.1 Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве.

70.1 Подготовка к продаже, покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

70.3 Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом.

65.23 Финансовое посредничество, не включенное в другие группировки

92.62 Прочая деятельность в области спорта.

22.15 Прочие виды издательской деятельности.

72.60 Прочая деятельность, связанная с использованием вычислительной техники.

74.20.12 Проектирование производственных помещений, включая размещение машин и оборудования, промышленный дизайн.

70.31.1 Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде недвижимого имущества.

70.31.11 Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества.

70.31.12 Предоставление посреднических услуг при покупке, продаже и аренде нежилого недвижимого имущества.

70.20 Сдача внаем собственного недвижимого имущества.

70.20.1 Сдача внаем собственного жилого недвижимого имущества.

70.20.2 Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества.

70.3 Предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом.

70.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда.

Полное наименование и адрес реестродержателя.

Открытое акционерное общество «Центр передачи технологий строительного комплекса Краснодарского края «Омега».

350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кирова, д.3

Общество самостоятельно осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных

бумаг (реестра).

Сведения об открытых банковских счетах общества:

1. Открытое акционерное общество «Краснодарский краевой инвестиционный банк» /
ОАО "Крайинвестбанк" г. Краснодар
Место нахождения: 350063, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Мира, 34
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства,
поступающие в оплату ценных бумаг: Номера и типы счетов:
Расчетный счет: 40702810000000001786
Расчетный валютный счет: 40702840300000001786
Расчетный валютный счет: 40702978900000001786
Корреспондентский счет: 30101810500000000516
БИК 040349516
ИНН 2309074812 ОГРН 1022300000029

2. Открытое акционерное общество «БАНК УРАЛСИБ», Филиал «Южный» открытого
акционерного общества «УРАЛСИБ» / Филиал «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.
Краснодар
Место нахождения: 350063, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.
Красная, 152
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства,
поступающие в оплату ценных бумаг: Номера и типы счетов:
Расчетный счет: 40702810700000006853
Корреспондентский счет: 30101810400000000700
БИК 040349700
ИНН 0274062111 КПП 2310043001
ОРГН 1020280000190

3. Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк», Краснодарский филиал
закрытого акционерного общества «ЮниКредит Банк» г. Краснодар / ЗАО «ЮниКредит
Банк» г. Краснодар
Место нахождения: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, д.41
Расчетный счет: 40702810500234305801
Расчетный валютный счет: 40702840100234305802
Корреспондентский счет: 30101810400000000548
БИК 040349548
ИНН 27710030411 КПП 231002001

4. Коммерческий банк «Центрально-Азиатский» (общество с ограниченной
ответственностью) Сочинский филиал коммерческого банка «Центрально-Азиатский»
(общество с ограниченной ответственностью) /СФ ООО КБЦА
Место нахождения: 354000, Краснодарский край г. Сочи, ул. Нагорная/ Соколова, 25/14
Банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства,
поступающие в оплату ценных бумаг: Номера и типы счетов:
Расчетный счет: 40702810600060000198
Корреспондентский счет: 30101810100000000936
БИК 040396936
ИНН 1901017690 КПП 232002001

4. Ценные бумаги Общества

Размер уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2012 г. составляет 39 457 800600 (тридцать девять миллиардов четыреста пятьдесят семь миллионов восемьсот тысяч шестьсот) рублей и за отчетный период изменился:

- приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16.02.2012 № 190 принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительного выпуска акций в количестве 177 512 905 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-42023-Е-007D, дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг – 22 марта 2012 года, дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 15 ноября 2012 года.

- приказами департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.11.2012 г. № 2249 принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительного выпуска акций в количестве 11 794 811 штук номинальной стоимостью 100 рублей каждая. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-42023-Е-008D, дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг – 13 декабря 2012 года, дата государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг – 19 февраля 2013 года.

Все акции Общества являются обыкновенными именованными бездокументарными.

Общее количество акций 394 578 006 штук (по состоянию на 31.12.12 г.) принадлежат единственному акционеру - Краснодарскому краю в лице департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Вид ценных бумаг – акции обыкновенные именные.

Форма ценных бумаг – бездокументарные.

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 100 (сто) рублей.

5. Аудитор.

Полное фирменное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-СЕРВИС»;

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «АУДИТ-СЕРВИС»;

Место нахождения: 410012, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 112/124, оф. 1

Почтовый адрес: 410012, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 112/124, оф. 1

Телефон: (8452) 754074

Государственная регистрация: свидетельство от 22.08.2002 г. серия 64 № 000758105в о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г., за основным государственным номером 1026403668720

ООО «АУДИТ-СЕРВИС» является членом саморегулируемой организации аудиторов (СОА) - Некоммерческое партнерство «Московская Аудиторская палата». Регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций 10203004800 от 28.12.2009 г.

ООО «АУДИТ-СЕРВИС» представил аудиторское заключение от 19.04.2013г. по бухгалтерской отчетности ОАО «Центр Омега», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2012 года, отчета о финансовых результатах и приложений к ним.

По мнению аудиторов, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации ОАО «Центр Омега» по состоянию на 31 декабря 2012, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2012 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

6. Управление и контроль

6.1. Общее собрание акционеров.

Решением годового общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега» (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28.06.2012 г. №864):

- был избран совет директоров и ревизионная комиссия Общества,
- утвержден аудитор Общества для проведения обязательного аудита по итогам 2012 финансового года,
- утверждены по итогам финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2011 год:

1. Годовой отчет ОАО «Центр «Омега» за 2011 год.
2. Годовая бухгалтерская отчетность за 2011 год.
3. Распределение прибыли общества.

Решения внеочередных общих собраний акционеров Общества за 2012 год.

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 16.02.2012 г. № 190 единственным акционером были приняты следующие решения:

- об увеличении уставного капитала Общества.

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.07.2012 г. № 1117 были приняты следующие решения:

- прекратить досрочно полномочие генерального директора ОАО «Центр «Омега» Капирулина Михаила Яковлевича от 30.07.2012г.;
- избрать на должность генерального директора ОАО «Центр «Омега» Абулгафарова Виктора Шевкетовича с 31.07.2012г.;
- в установленном порядке Капирулину Михаилу Яковлевичу и Абулгафарову Виктору Шевкетовичу осуществить прием передачи дел ОАО «Центр «Омега»;
- председателю совета директоров общества после одобрения советом директоров существенных условий, подписать трудовой договор с генеральным директором ОАО «Центр «Омега» с Абулгафаровым Виктором Шевкетовичем от имени общества.

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.11.2012 г. № 2249 акционером приняты следующие решения:

- об увеличении уставного капитала Общества.

Приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.12.2012г. № 2489 акционером приняты следующие решения:

- прекратить досрочно полномочие членов совета директоров ОАО «Центр «Омега»;
- избрать совет директоров общества в новом составе;
- прекратить полномочие членов ревизионной комиссии общества;
- избрать ревизионную комиссию общества;
- утвердить Положение о ревизионной комиссии ОАО «Центр «Омега».

6.2. Состав совета директоров.

В течение 2012 года действовал следующий состав совета директоров.

Состав совета директоров Общества, избранный по решению годового общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега» от 30.06.2011 г. (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.06.2011 г. № 992):

ФИО	Совет директоров	Должность	Доля в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества
Иванов Александр Юрьевич	Председатель совета директоров	Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края, председатель совета директоров	0%	0%
Волчихин Владимир Анатольевич	Член Совета директоров	Председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%
Тимченко Сергей Александрович	Член Совета директоров	Председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%
Макарчук Наталья Михайловна	Член Совета директоров	Заместитель председателя комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%
Абулгафаров Виктор Шевкетович	Член Совета директоров	Руководитель департамента строительства Краснодарского края	0%	0%
Четыркин Александр Валентинович	Член Совета директоров	Начальник отдела департамента строительства Краснодарского края	0%	0%
Капирулин Михаил Яковлевич	Член Совета директоров	Генеральный директор ОАО «Центр «Омега»	0%	0%

По решению внеочередного общего собрания акционеров от 28.06.2012 г. (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28.06.2012 г. №864) избран следующий состав совета директоров Общества:

ФИО	Совет директоров	Должность	Доля в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества
Хатуов Джамбулат Хизирович	Член Совета директоров	Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края	0%	0%
Волчихин Владимир Анатольевич	Член Совета директоров	Председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%
Тимченко Сергей Александрович	Член Совета директоров	Председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%
Макарчук Наталья Михайловна	Член Совета директоров	Заместитель председателя комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%

Абулгафаров Виктор Шевкетович	Член Совета директоров	Руководитель департамента строительства Краснодарского края	0%	0%
Четыркин Александр Валентинович	Член Совета директоров	Начальник управления департамента строительства Краснодарского края	0%	0%
Капирулин Михаил Яковлевич	Член Совета директоров	Генеральный директор ОАО «Центр «Омега»	0%	0%

По решению внеочередного общего собрания акционеров от 20.08.2012 г. (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.07.2012 г. №1117) избран следующий состав совета директоров Общества:

ФИО	Совет директоров	Должность	Доля в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества
Хатуов Джамбулат Хизирович	Председатель совета директоров	Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края	0%	0%
Волчихин Владимир Анатольевич	Член Совета директоров	Председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%
Тимченко Сергей Александрович	Член Совета директоров	Председатель комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%
Макарчук Наталья Михайловна	Член Совета директоров	Заместитель председателя комитета Законодательного собрания Краснодарского края	0%	0%
Абулгафаров Виктор Шевкетович	Член Совета директоров	Генеральный директор ОАО «Центр «Омега»	0%	0%
Четыркин Александр Валентинович	Член Совета директоров	Начальник управления департамента строительства Краснодарского края	0%	0%
Капирулин Михаил Яковлевич	Член Совета директоров		0%	0%

По решению внеочередного общего собрания акционеров от 26.12.2012 г. (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.12.2012 г. №2489) избран следующий состав совета директоров Общества:

ФИО	Совет директоров	Должность	Доля в уставном капитале Общества	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества

Хатуов Джамбулат Хизирович	Председатель совета директоров	Первый заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края	0%	0%
Бутуракин Николай Владимирович	Член Совета директоров	Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края	0%	0%
Перонко Иван Александрович	Член Совета директоров	Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края	0%	0%
Саурин Александр Анатольевич	Член Совета директоров	Заместитель главы администрации (губернатора) Краснодарского края	0%	0%
Лаврентьев Александр Андреевич	Член Совета директоров	Руководитель департамента строительства Краснодарского края	0%	0%
Абулгафаров Виктор Шевкетович	Член Совета директоров	Генеральный директор ОАО «Центр «Омега»	0%	0%
Четыркин Александр Валентинович	Член Совета директоров	Начальник управления департамента строительства Краснодарского края	0%	0%

Вознаграждение совету директоров Общества за период 2012 года не начислялось и не выплачивалось.

6.3. Исполнительный орган.

До 30 июля 2012 года единоличным исполнительным органом Общества являлся генеральный директор Капирулин Михаил Яковлевич. С 31 июля 2012 года по решению внеочередного общего собрания акционеров (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.07.2012 г. № 1117) единоличным исполнительным органом Общества назначен Абулгафаров Виктор Шевкетович.

Вознаграждение генеральному директору ОАО «Центр «Омега» - Капирулину Михаилу Яковлевичу по итогам работы общества за 2011 год в соответствии с протоколом заседания совета директоров ОАО «Центр «Омега» от 28.05.2012г. № 33 было начислено и выплачено в размере 12 должностных окладов.

Вознаграждение исполнительному органу за отчетный период – 2012 год не начислялось и не выплачивалось.

6.4. Ревизионная комиссия.

До декабря 2012 года, в соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 30.06.2011г. №992, осуществлял контроль следующий состав ревизионной комиссии Общества:

Максутова Ольга Булатовна - ведущий-эксперт департамента строительства Краснодарского края.

Ницун Ирина Владимировна – старший специалист 3-го разряда департамента строительства Краснодарского края.

26 декабря 2012 года был изменен состав ревизионной комиссии (приказ департамента имущественных отношений Краснодарского края от 26.12.2012 г. №2489):

Гладушенко Владимир Григорьевич – ведущий консультант департамента строительства Краснодарского края.

Нестроевой Дмитрий Александрович – старший специалист 1-го разряда департамента строительства Краснодарского края.

7. Положение Общества в отрасли.

Основным видом деятельности Общества является оказания инжиниринговых услуг в строительстве и жилищно-коммунальном комплексе: выполнение функций заказчика-застройщика, разработка проектно-сметной документации на СКС (структурированные кабельные сети), разработка сметной документации по объектам капитального строительства, расчет начальной (максимальной) цены контракта по дефектному акту – составление сметной документации, пересчет сметной документации в текущие цены с учетом инфляционного удорожания, разработка требований к качественным характеристикам (потребительским свойствам) применяемых материалов, составление ведомостей объемов работ (дефектных актов), оказание консультативной помощи.

Вышеуказанные решения нашли отражение в новой редакции Устава общества, прошедшей государственную регистрацию 19.11.2010.

Согласно Уставу основными видами деятельности общества являются:

1) Осуществление деятельности, связанной с созданием (в том числе проектированием, строительством) жилых зданий; зданий и сооружений общественного назначения; объектов, обеспечивающих их функционирование, и сооружений инженерной инфраструктуры, в том числе:

- олимпийских спортивных объектов и объектов, обеспечивающих их функционирование;
- гостиничных комплексов;
- туристических сооружений;
- трасс для проведения гоночных соревнований;
- многоэтажных жилых домов, жилых домов коттеджного типа, таунхаусов;
- объектов и сооружений инженерной инфраструктуры;
- объектов социального, культурного и бытового назначения, паркингов и гаражных комплексов;
- иных зданий и сооружений.

2) Осуществление деятельности, связанной с управлением и эксплуатацией объектов, указанных в п.1, продвижением, организацией и продвижением состязательных, зрелищных, досуговых и развлекательных мероприятий, включая спортивные.

3) Выполнение функций заказчика-застройщика, в том числе:

- получение и оформление исходных данных для проектирования объектов строительства;
- подготовка задания на проектирование;
- техническое сопровождение проектной стадии;
- оформление разрешительной документации на строительство и реконструкцию, контроль за сроками действия выданных технических условий на присоединение инженерных коммуникаций;
- обеспечение освобождения территории строительства;

- Общество управления строительством;
- технический надзор за строительством.

4) Работы по осуществлению строительного контроля в соответствии действующим законодательством

5) Инжиниринговые услуги, в том числе проектный, технологический и строительный инжиниринг.

б) Посреднические работы и услуги в строительстве, в том числе оценочная деятельность, оказание услуг по ценообразованию и сметным расчетам.

С целью позиционирования и дальнейшего укрепления положения в строительной отрасли, повышения качества и конкурентоспособности оказываемых услуг, обществом получен допуск к выполнению определенных видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а именно: работы по осуществлению строительного контроля привлекаемым застройщиком и заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. Соответствующее свидетельство № 0412-2010-2309102040-С от 26.03.2010г., переоформленное на свидетельство № 0412.01-2010-2309102040-С-006 от 22.12.2010г. в связи с новыми требованиями, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая Общество «Региональное объединение строителей Кубани». Кроме того, постоянно проводится работа по повышению квалификации специалистов предприятия.

В настоящее время, в соответствии с заключенными с ГК «Олимпстрой» Соглашениями об организации строительства олимпийских объектов федерального значения, ОАО «Центр «Омега» выполняет функции ответственного исполнителя последующим олимпийским объектам (приоритетные направления развития общества):

- пункт 10 Программы: «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)»;

- пункт 17 Программы, 1 этап: «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплекс зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)»;

- пункт 17 Программы, 2-6 этапы: «Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)»;

2 этап: Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды, состоящие из десяти 5-ти этажных жилых домов на 798 квартир (976 номеров), Имеретинская низменность;

3 этап: Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды, состоящие из шести 5-ти этажных жилых домов на 503 квартир (612 номеров), Имеретинская низменность;

4 этап: Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды, состоящие из девятнадцати 5-ти этажных жилых домов на 826 квартир (925 номеров), Имеретинская низменность;

5 этап: Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды, состоящие из шести 5-ти этажных жилых домов на 536 квартир (578 номеров), Имеретинская низменность;

6 этап: Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды, состоящие из двенадцати 5-ти этажных жилых домов на 1051 квартир (1182 номеров), Имеретинская низменность;

- пункт 200.12 Программы: «Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» на 1325

номеров в Имеретинской низменности, из них 225 номеров категории 4 звезды и 1100 номеров категории 3 звезды (проектные и изыскательские работы, строительство));

- пункт 200.13 Программы: «Комплекс зданий и сооружений с уровнем сервисного обслуживания категории 3 звезды на 285 номеров, Адлерский район, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство);

- пункт 54.1. Программы «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)», также предусмотренный пунктом 1.89 краевой целевой программы «Обеспечение строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического и бальнеологического курорта», утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 августа 2009 г. № 723;

- пункт 14 Программы «Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей Программы (проектные и изыскательские работы, строительство)».

Функции ответственного исполнителя в контексте Соглашений с ГК «Олимпстрой» предполагают одновременное выполнение задач заказчика, застройщика и инвестора объектов.

Создание указанных объектов предусмотрено постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

Кроме того, в соответствии с Соглашением от 14 октября 2010 г., заключенным в присутствии В.В. Путина с компанией FormulaOneWorldChampionshipLimited, ОАО «Центр «Омега» осуществляет функции промоутера, связанные с продвижением, организацией и проведением в 2014-2020 годах Российского этапа Гран-При «Формула-1».

8. Приоритетные направления деятельности Общества.

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью общества в пределах его компетенции, определенной Федеральным законом «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 № 208-ФЗ, Уставом общества.

Учитывая поручения Правительства Российской Федерации и администрации Краснодарского края, приоритетными направлениями развития общества на краткосрочную и долгосрочную перспективу являются:

1. Обеспечение проектирования и организации строительства объектов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007 г. № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта» и ответственным исполнителем по которым является ОАО «Центр «Омега».
2. Обеспечение проектирования и строительства гоночной трассы «Формула-1» в Имеретинской низменности г. Сочи и осуществление функций промоутера, связанных с продвижением, организацией и проведением в 2014-2020 годах Российского этапа Гран-При «Формула-1».
3. Организация эксплуатации, управления и содержания вышеуказанных объектов.

Также приоритетными направлениями деятельности общества являются:

- выполнение функций заказчика-застройщика, в том числе осуществление технического надзора за строительством объектов капитального строительства;
- разработка, экспертиза, пересчет проектно-сметной документации по объектам капитального строительства.

9. Инвестиции и капитальные вложения.

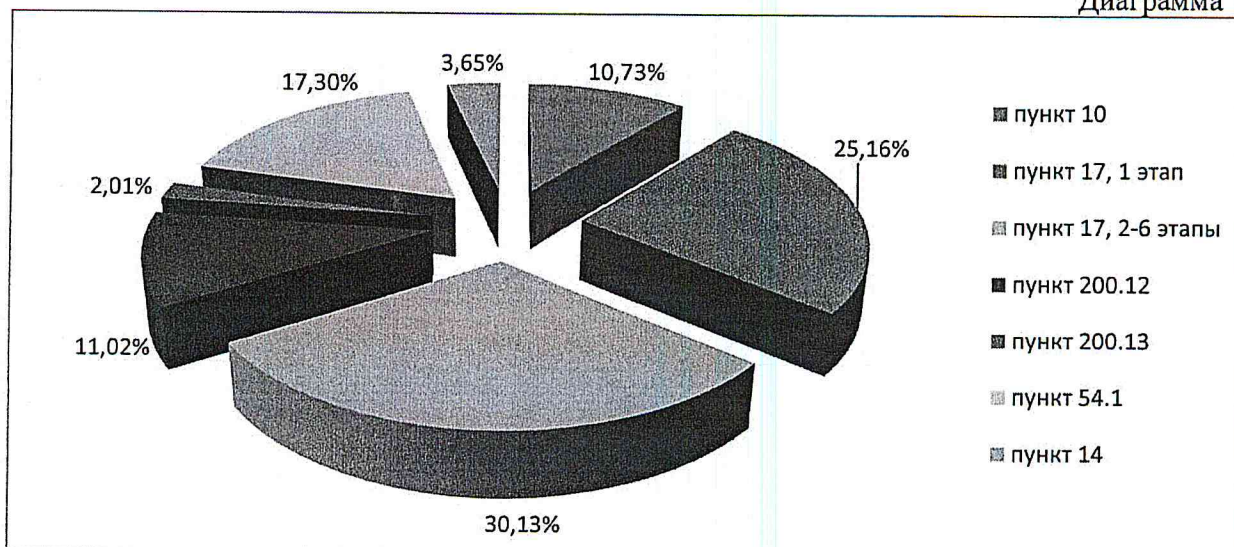
ОАО «Центр «Омега», как ранее уже отмечалось, выполняет функций заказчика, застройщика и инвестора по созданию Олимпийских объектов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2007г. № 991 «О Программе строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта».

Общая прогнозная стоимость инвестиционных проектов - объектов ответственности ОАО «Центр «Омега» по Программе строительства олимпийских объектов по состоянию на 31.12.2012 года составляет - 69 261 615,62 тыс. рублей, в разрезе олимпийских объектов представлена в следующей виде:

№ п/п	Наименование объекта	Прогнозная стоимость, тыс. рублей
1	Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.10 Программы)	7 430 989,8
2	Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» 1 этап "Главный медиацентр с гостиницей на 600 мест"(п.17, 1 этап Программы)	17 426 206,36
3	Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» 2-6 этапы «Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 4200 номеров, Имеретинская низменность» (п.17, 2-6 этапы Программы)	20 867 794,5
4	Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» на 1325 номеров в Имеретинской низменности, из них 225 номеров категории 4 звезды и 1100 номеров категории 3 звезды (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.200.12 Программы)	7 633 340,1
5	Комплекс зданий и сооружений с уровнем сервисного обслуживания категории 3 звезды на 285 номеров, Адлерский район, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.200.13 Программы)	1 389 631,9
6	Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.54.1 Программы)	11 982 403,66
7	Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 Программы)	2 531 249,3
ИТОГО		69 261 615,62

Структура инвестиционных проектов ОАО «Центр «Омега» представлена в следующей диаграмме.

Диаграмма 1



В отчетном периоде фактическое освоение капитальных вложений составило 21 315 986,34 тыс. рублей, фактический объем финансирования строительства олимпийских объектов – 24 549 863,4 тыс. рублей, в том числе по олимпийским объектам:

тыс. рублей с НДС

№ п/п	Наименование объекта	Фактическое финансирование	Фактическое освоение
1	Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.10 Программы)	3 190 703,39	5 017 544,36
2	Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» 1 этап «Главный медиацентр с гостиницей на 600 мест»(п.17, 1 этап Программы)	4 487 051,80	4 379 572,85
3	Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)» 2-6 этапы «Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 4200 номеров, Имеретинская низменность» (п.17, 2-6 этапы Программы)	8 100 248,58	5 713 067,48
4	Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» на 1325 номеров в Имеретинской низменности, из них 225 номеров категории 4 звезды и 1100 номеров категории 3 звезды (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.200.12 Программы)	2 824 280,93	1 994 341,82

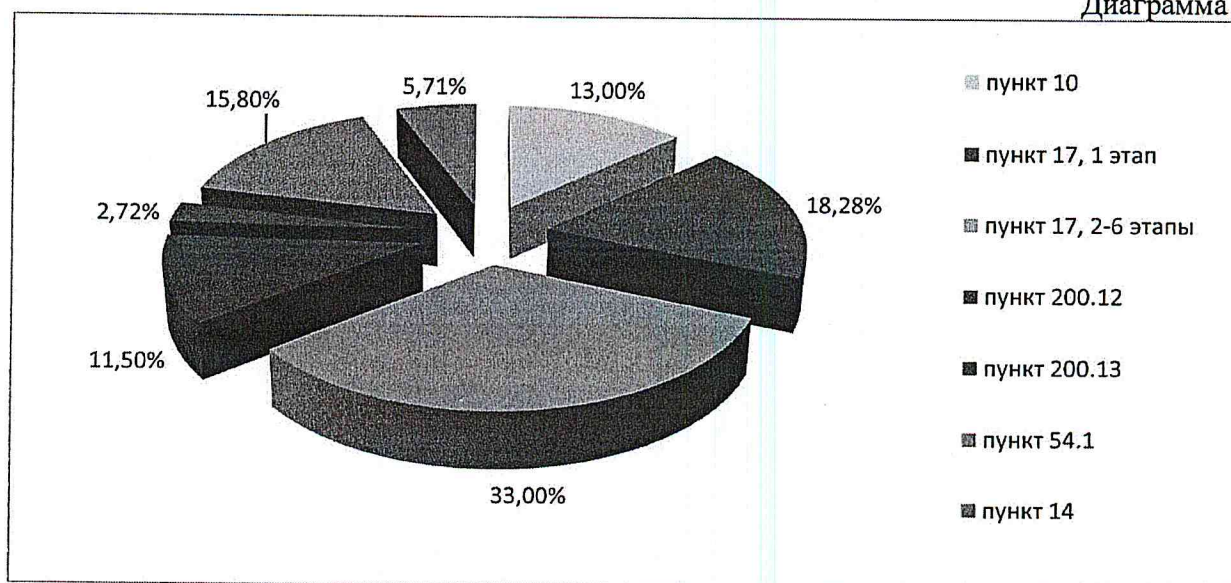
5	Комплекс зданий и сооружений с уровнем сервисного обслуживания категории 3 звезды на 285 номеров, Адлерский район, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.200.13 Программы)	667 592,28	272 980,30
6	Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство) (п.54.1 Программы)	3 878 965,59	3 367 423,84
7	Объекты Олимпийского парка, за исключением объектов, предусмотренных пунктами 8-13 настоящей программы (проектные и изыскательские работы, строительство)» (п.14 Программы)	1 401 020,83	571 055,69
ИТОГО		24 549 863,40	21 315 986,34

Объем фактического освоения капитальных вложений отражает сумму освоения капитальных вложений в размере принятого к учету фактически выполненного (освоенного) объема работ независимо от факта его оплаты.

Фактический объем финансирования отражает сумму оплаты выполненных работ и выданных исполнителям работ (услуг) авансов в соответствии с условиями договоров.

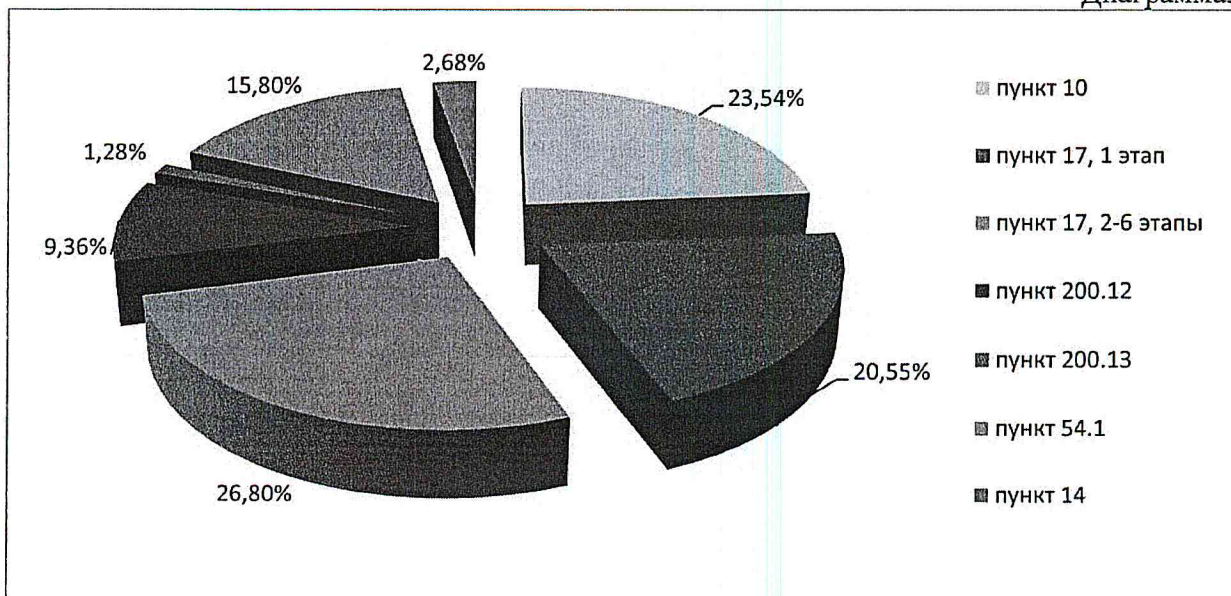
Распределение объема финансирования по олимпийским объектам представлено на диаграмме:

Диаграмма 2



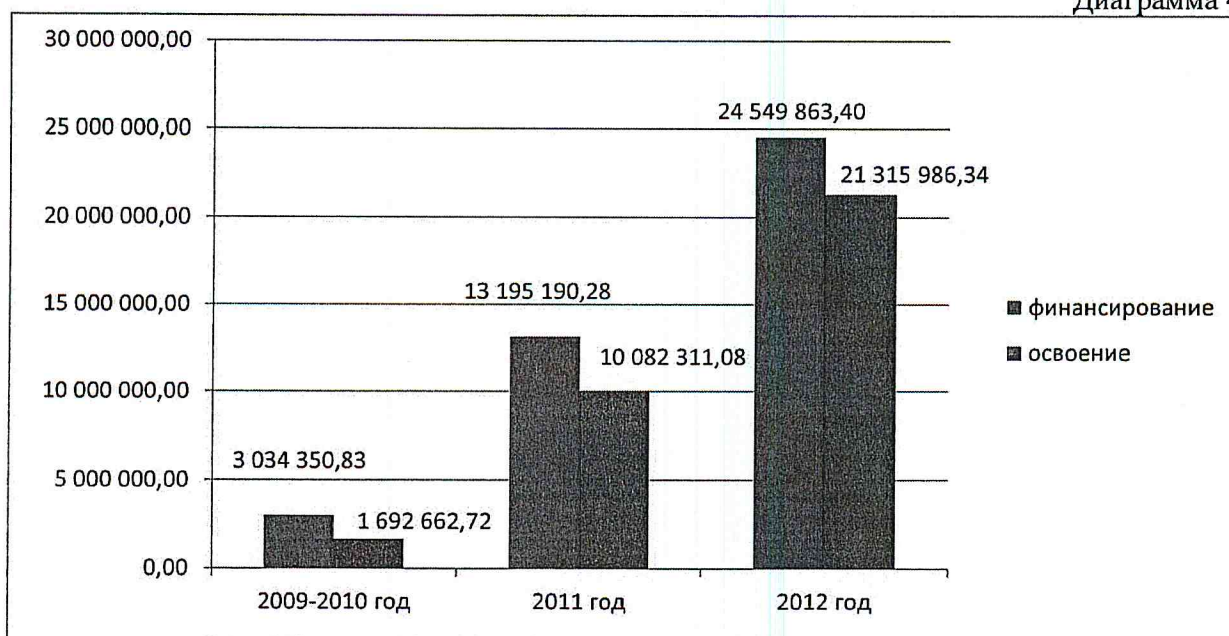
Распределение объема освоения капитальных вложений по ответственным исполнителям представлено на следующей диаграмме:

Диаграмма 3



Обществом сначала строительства олимпийской стройки осуществлено финансирование и освоение капитальных вложений, динамика которых представлена на следующей диаграмме.

Диаграмма 4



Источником финансирования капитальных вложений на проектирование и строительство олимпийских объектов является уставный капитал Общества.

10. Финансы

10.1. Анализ финансового состояния ОАО "Центр "Омега"

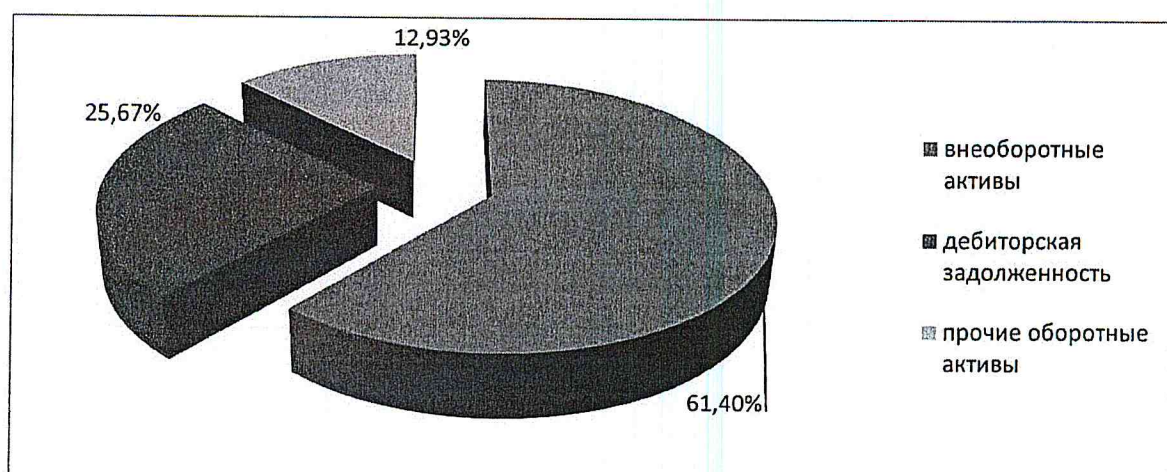
Представленный ниже анализ финансового состояния ОАО "Центр "Омега" выполнен за период с 01.01.2011г. по 31.12.2012г. Оценка значений финансовых показателей ОАО "Центр "Омега" проведена с учетом отраслевых особенностей деятельности Общества.

Показатель	Значение показателя					Изменение за анализируемый период	
	в тыс. рублей.			в % к валюте баланса		тыс. рублей (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2): гр.2)
	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	на начало анализируемого периода (31.12.2010)	на конец анализируемого периода (31.12.2012)		
1	2	3	4	5	6	7	8
Актив							
1. Внеоборотные активы	1 700 122	10 041 313	28 112 787	30,5	61,4	+26 412 665	+16,5 раза
в том числе: основные средства	1 700 122	10 041 313	28 112 708	30,5	61,4	+26 412 586	+16,5 раза
нематериальные активы	-	-	-	-	-	-	-
2. Оборотные активы, всего	3 878 368	11 907 042	17 675 579	69,5	38,6	+13 797 211	+4,6 раза
в том числе: запасы	215	381	6 816	<0,1	<0,1	+6 601	+31,7 раза
дебиторская задолженность	1 421 273	4 836 900	11 754 920	25,5	25,7	+10 333 647	+8,3 раза
денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	2 453 664	5 353 059	2 124 432	44	4,6	-329 232	-13,4
Пассив							
1. Собственный капитал	5 512 022	21 633 952	42 920 307	98,8	93,7	+37 408 285	+7,8 раза
2. Долгосрочные обязательства, всего	-	-	85	-	<0,1	+85	-
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-	-
3. Краткосрочные обязательства*, всего	66 468	314 403	2 867 974	1,2	6,3	+2 801 506	+43,1 раза
в том числе: заемные средства	-	-	-	-	-	-	-
Валюта баланса	5 578 490	21 948 355	45 788 366	100	100	+40 209 876	+8,2 раза

Соотношение основных качественных групп активов Общества по состоянию на 31.12.2012 характеризуется примерно равным процентом иммобилизованных средств и текущих активов (61,4% и 38,6% соответственно). Активы Общества в течение анализируемого периода существенно увеличились (в 8,2 раза). При этом собственный капитал Общества изменился практически пропорционально активам Общества, увеличившись в 7,8 раза.

На диаграмме представлена структура активов Общества по состоянию на 31 декабря 2012 года в разрезе основных групп:

Диаграмма 5



Рост величины активов организации связан, в основном, с ростом следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех положительно изменившихся статей):

- основные средства – 26 412 586 тыс. рублей (63,4%)
- дебиторская задолженность – 10 333 647 тыс. рублей (24,8%)
- налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – 3 784 051 тыс. рублей (9,1%)

Одновременно, в пассиве баланса наибольший прирост наблюдается по строкам:

- уставный капитал – 33 954 565 тыс. рублей (84,4%)
- добавочный капитал (без переоценки) – 3 285 022 тыс. рублей (8,2%)
- кредиторская задолженность – 2 801 506 тыс. рублей (7%);

Собственный капитал ОАО "Центр "Омега" на 31.12.2012 равнялся 42 920 307,0 тыс. рублей. За анализируемый период (с 31.12.2010 по 31.12.2012) отмечен значительный рост собственного капитала организации – в 7,8 раза.

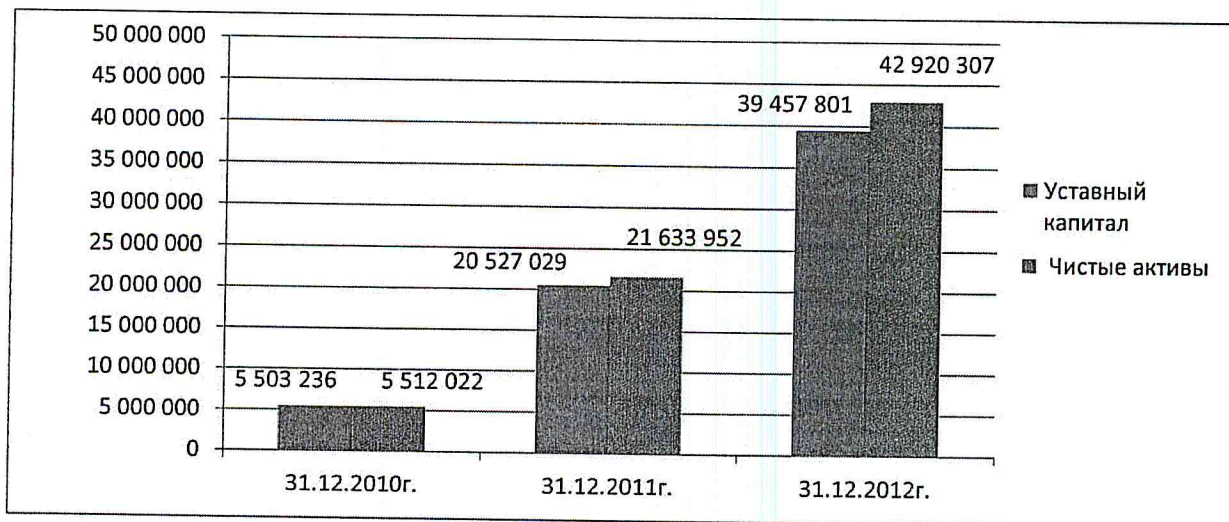
Оценка стоимости чистых активов организации

Показатель	Значение показателя					Изменение	
	в тыс. рублей			в % к валюте баланса		тыс. рублей (гр.4-гр.2)	± % ((гр.4-гр.2) : гр.2)
	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	на начало анализируемого периода (31.12.2010)	на конец анализируемого периода (31.12.2012)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Чистые активы	5 512 022	21 633 952	42 920 307	98,8	93,7	+37 408 285	+7,8 раза
2. Уставный капитал	5 503 236	20 527 029	39 457 801	98,7	86,2	+33 954 565	+7,2 раза
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	8 786	1 106 923	3 462 506	0,2	7,6	+3 453 720	+394,1 раза

Чистые активы организации на 31 декабря 2012 г. превышают уставный капитал на 8,8%. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение ОАО "Центр "Омега", полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации. К тому же следует отметить увеличение чистых активов в 7,8 раза за два последних года. Приняв во внимание одновременно и превышение чистых

активов над уставным капиталом и их увеличение за период, можно говорить о хорошем финансовом положении организации по данному признаку. Ниже на графике представлено изменение чистых активов и уставного капитала общества за период с 31.12.2010 по 31.12.2012.

Диаграмма 6



10.2. Анализ финансовой устойчивости.

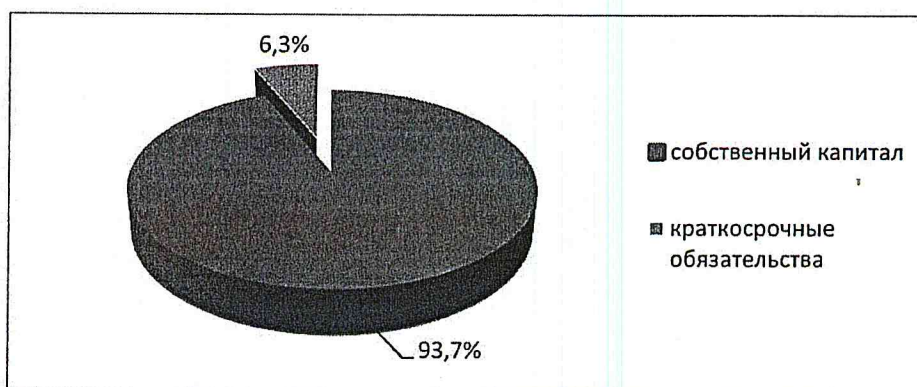
Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4-гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент автономии	0,99	0,99	0,94	-0,05	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,5 и более (оптимальное 0,6-0,75).
2. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,98	0,97	0,84	-0,14	Отношение собственных оборотных средств к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более.
3. Индекс постоянного актива	0,31	0,46	0,65	+0,34	Отношение стоимости внеоборотных активов к величине собственного капитала организации.
4. Коэффициент маневренности собственного капитала	0,69	0,54	0,35	-0,34	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение: 0,05 и более.
5. Коэффициент мобильности имущества	0,7	0,54	0,39	-0,31	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации.
6. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,63	0,45	0,12	-0,51	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов.
7. Коэффициент обеспеченности запасов	17 729,77	30 426,87	2 172,46	-15 557,31	Отношение собственных оборотных средств к стоимости запасов. Нормальное значение: 0,5 и более.
8. Коэффициент краткосрочной задолженности	1	1	1	-	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации на 31 декабря 2012 г. составил 0,94. Полученное значение свидетельствует об осторожном отношении ОАО "Центр "Омега" к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 98,6% в общем капитале Общества). За весь рассматриваемый период произошло заметное снижение коэффициента автономии на 0,05.

Структура капитала организации представлена ниже на диаграмме: При этом необходимо отметить, что долгосрочные обязательства на диаграмме не отражены, поскольку имеют незначительную долю.

Диаграмма 7



На последний день анализируемого периода значение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами составило 0,84, что положительно характеризует состояние общества. В течение всего периода коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами укладывался в установленный норматив.

На 31.12.2012 г. коэффициент обеспеченности материальных запасов равнялся 2 172,46, что является хорошим показателем. За анализируемый период коэффициент обеспеченности материальных запасов стремительно снизился (-15 557,31). Коэффициент укладывался в установленный норматив в течение всего рассматриваемого периода.

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности ОАО "Центр "Омега" значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (100% и <0,1% соответственно). При этом за весь анализируемый период доля долгосрочной задолженности фактически не изменилась.

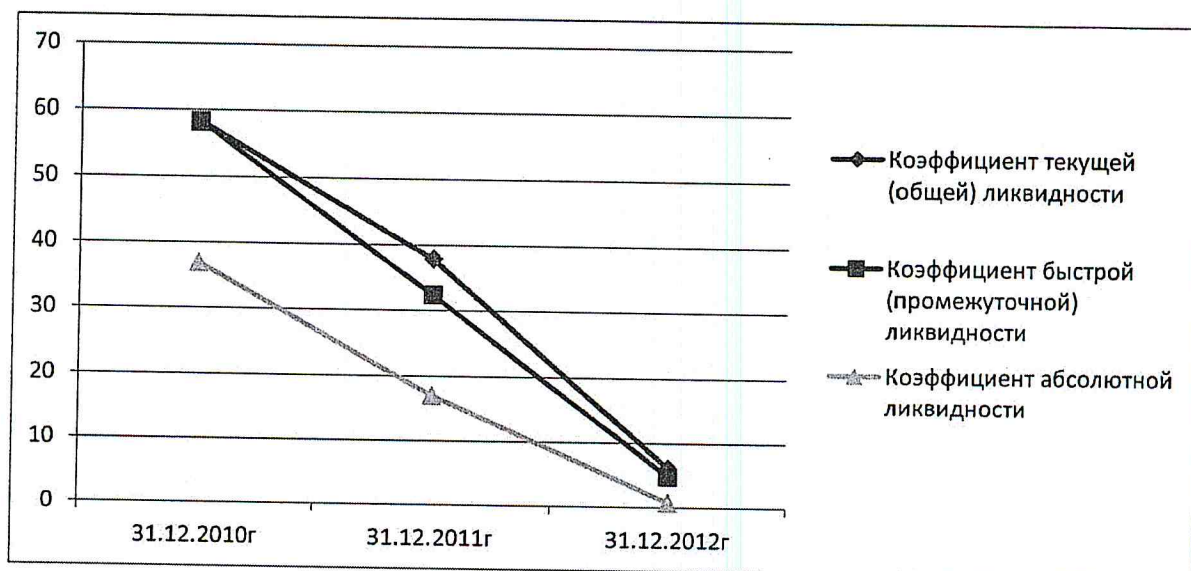
10.3. Анализ ликвидности

Расчет коэффициентов ликвидности

Показатель ликвидности	Значение показателя			Изменение показателя (гр.4 - гр.2)	Расчет, рекомендованное значение
	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012		
1	2	3	4	5	6
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	58,35	37,87	6,16	-52,19	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 2.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	58,3	32,41	4,84	-53,46	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 1 и более.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	36,91	17,03	0,74	-36,17	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 0,2.

Динамика значений коэффициентов ликвидности наглядно представлена в следующей диаграмме

Диаграмма 8



На 31.12.2012 коэффициент текущей (общей) ликвидности полностью укладывается в норму (6,16 при нормативном значении 2). В тоже время в течение анализируемого периода коэффициент снизился на -52,19.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности также соответствует норме – 4,84 при норме 1. Это свидетельствует о достаточности у ОАО "Центр "Омега" ликвидных активов (т. е. наличности и других активов, которые можно легко обратить в наличность) для погашения краткосрочной кредиторской задолженности. В течение всего анализируемого периода коэффициент быстрой ликвидности сохранял нормальное значение.

При норме 0,2 значение коэффициента абсолютной ликвидности составило 0,74. Несмотря на это следует отметить, что за два последних года коэффициент снизился на -36,17.

Анализ соотношения активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения

Активы по степени ликвидности	На конец отчетного периода, тыс. рублей	Прирост за анализ. период, %	Норм.соотношение	Пассивы по сроку погашения	На конец отчетного периода, тыс. рублей	Прирост за анализ. период, %	Излишек/недостаток платеж. средств тыс. рублей, (гр.2 - гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8
А1. Высоколиквидные активы (ден. ср-ва + краткосрочные фин. вложения)	2 124 432	-13,4	≥	П1. Наиболее срочные обязательства (привлеченные средства) (текущ. кред. задолж.)	2 867 974	+43,1 раза	-743 542

А2. Быстрореализуемые активы (краткосрочная дебиторская задолженность)	11 754 920	+8,3 раза	≥	П2. Среднесрочные обязательства (краткосроч. обязательства кроме текущ. кредит. задолж.)	0	-	+11 754 920
А3. Медленно реализуемые активы (прочие оборотные активы)	3 796 227	+1 106,4 раза	≥	П3. Долгосрочные обязательства	85	-	+3 796 142
А4. Труднореализуемые активы (внеоборотные активы)	28 112 787	+16,5 раза	≤	П4. Постоянные пассивы (собственный капитал)	42 920 307	+7,8 раза	-14 807 520

Из четырех соотношений, характеризующих соотношение активов по степени ликвидности и обязательств по сроку погашения, выполняются все, кроме одного. Высоколиквидные активы покрывают наиболее срочные обязательства организации всего лишь на 74%. В соответствии с принципами оптимальной структуры активов по степени ликвидности, краткосрочной дебиторской задолженности должно быть достаточно для покрытия среднесрочных обязательств (П2). В данном случае краткосрочные кредиты и займы (среднесрочные обязательства) отсутствуют.

10.4. Анализ эффективности деятельности ОАО "Центр "Омега"

Основные показатели, характеризующие финансовые результаты деятельности ОАО "Центр "Омега" за 2011-2012 годы:

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. рублей		Изменение показателя		Средне-годовая величина, тыс. рублей
	2011 г.	2012 г.	тыс. рублей (гр.3 - гр.2)	± % ((3-2) : 2)	
1	2	3	4	5	6
1. Выручка	1 954	988	-966	-49,4	1 471
2. Расходы по обычным видам деятельности	1 483	1 408	-75	-5,1	1 446
3. Прибыль (убыток) от продаж (1-2)	471	-420	-891	↓	26
4. Прочие доходы и расходы, кроме процентов к уплате	84 364	182 386	+98 022	+116,2	133 375
5. Прибыль до уплаты процентов и налогов (3+4)	84 835	181 966	+97 131	+114,5	133 401
6. Проценты к уплате	-	-	-	-	-
7. Изменение налоговых активов и обязательств, налог на прибыль и прочее	-17 568	-37 199	-19 631	↓	-27 384
8. Чистая прибыль (убыток) (5-6+7)	67 267	144 767	+77 500	+115,2	106 017
Справочно: Совокупный финансовый результат периода	67 267	144 767	+77 500	+115,2	106 017
Изменение за период нераспределенной прибыли (непокрытого убытка) по данным бухгалтерского баланса (измен.стр. 1370)	60 858	104 125	x	x	x

За 2012 год годовая выручка составила 988 тыс. рублей. Уменьшение выручки в течение анализируемого периода составило 966 тыс. рублей, это в основном связано с тем, что

трудовые ресурсы общества направлены на выполнение функций заказчика-застройщика, связанные с созданием особо важных объектов федерального значения – олимпийских объектов.

В отчетном периоде полученная прибыль в сумме 144 767 тыс. рублей связана с получением прочих доходов и полученных процентов. Доходы, полученные в виде процентов в депозиты (банковские вклады) от размещения временно свободных денежных средств обществом за 2012 год составили – 236 444 тыс. рублей. Средняя процентная ставка по операциям размещения средств на депозиты (банковские) вклады составила – 7%.

За последний год убыток от продаж равнялся - 420 тыс. руб. За два последних года изменение финансового результата от продаж составило - 891 тыс. рублей.

Исследование правильности отражения в Балансе и "Отчете о прибылях и убытках" за последний отчетный период отложенных налоговых активов и обязательств подтвердила взаимосвязку показателей отчетности.

10.6. Производительность труда

В качестве одного из показателей, отражающих эффективность использования трудовых ресурсов, выступает производительность труда, который определяется как отношении выручки от реализации к средней численности работников. В виду того, что в отчетном периоде общество осуществляло функции заказчика-застройщика, вместо показателя выручки от реализации для расчета производительности труда применим показатель освоения капитальных вложений.

За отчетный период производительность труда составила 93,9 млн. рублей на 1 работника, что более чем в 1,3 раза ниже по сравнению с данным показателем за аналогичный период 2011 года, который составлял 127,7 млн. рублей на 1 работника.

В целях повышения эффективности деятельности Общества путем применения современных методов управления в ОАО «Центр «Омега» разработана и внедрена интегрированная система менеджмента (ИСМ), включающая в себя систему менеджмента качества (СМК) и систему экологического менеджмента (СЭМ), соответствующие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008, ГОСТ Р ИСО 14001-2007.

10.7. Учет энергетических ресурсов

Ввиду особенностей функционирования и осуществления деятельности, ОАО «Центр «Омега» потребляет энергетические ресурсы исключительно в целях содержания офисных помещений в г. Краснодаре и штаба строительства в г. Сочи.

Количество потребленных энергоресурсов в 2012 году			
Вид энергетического ресурса	Количество	Единица измерения	Сумма, рублей, без НДС
Электроэнергия	921 865	кВт/час	3 406 539,48
Бензин АИ-92	19 994	литр	546 153
Бензин АИ-95	27 078	литр	816 177
Дизельное топливо	25 890	литр	739 131

11. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок на совершение которых в соответствии с уставом обществ распространяется порядок одобрения крупных сделок обществом в отчетном году не совершались.

Сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом от 26.12.95 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, обществом в отчетном году так же не совершались.

12. Дивидендная история.

Решением единственного акционера Общества, в соответствии с приказом департамента имущественных отношений Краснодарского края от 28.06.2012 № 864 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Центр «Омега» была распределена чистая прибыль Общества 2011 года следующим образом:

Распределение чистой прибыли 2011 года			
Дивиденды	-	40%	26 906 800 рублей
Резервный фонд	-	5%	3 363 350 рублей
Фонд потребления	-	30%	20 180 100 рублей
Реинвестирование прибыли	-	25%	16 816 750 рублей

Сумма дивидендов в размере 26 906 800 рублей перечислена Обществом в краевой бюджет платежным поручением от 13.07.2012 г. № 914 в УФК по Краснодарскому краю (лицевой счет департамента имущественных отношений Краснодарского края).

13. Факторы риска, связанные с деятельностью Общества

Риски, связанные с деятельностью общества, представляют собой вероятность возникновения убытков или недополучения доходов общества по сравнению с прогнозируемым уровнем. Факторы риска напрямую влияют на возможность предприятия противостоять внешним и внутренним угрозам.

Исходя из основных видов деятельности, общество подвержено следующим видам рисков:

1. Отраслевые риски – риски, связанные с резким снижением спроса на оказываемые обществом услуги и появлением предложения аналогичных услуг со стороны конкурентов.

В настоящее время строительная отрасль Краснодарского края развивается стремительными темпами. Вместе с этим, постоянно растет и бюджетное финансирование объектов капитального строительства, что приводит, в том числе, и к увеличению спроса на услуги, оказываемые обществом. Учитывая изложенное, ухудшение ситуации в отрасли обществом не прогнозируется, а риск оценивается как незначительный.

Вместе с тем, в начале года присутствует некоторое падение спроса на услуги общества, связанное с утверждением бюджетного финансирования на очередной финансовый год. Такой риск общество минимизирует путем перезаключения договоров с постоянными заказчиками в конце прошлого года и отсрочкой оплаты.

2. Финансовые риски.

В связи с тем, что основными заказчиками общества являются бюджетные учреждения, общество подвержено риску несвоевременных платежей и (или) неплатежей за оказанные услуги (прочая деятельность). Минимизирование данного риска осуществляется обществом путем постоянного отслеживания платежей, работой с заказчиками-неплательщиками по взысканию задолженности за оказанные услуги. Так, за отчетный год дебиторская задолженность при расчетах с покупателями и заказчиками сократилась с 3 974 тыс. рублей до 713 тыс. рублей.

Вместе с тем, общая сумма дебиторской задолженности на конец анализируемого периода составила 11 754 920 тыс. рублей и представляет собой авансы, выданные

генеральным подрядчикам в сумме 10 547 264 тыс. рублей в соответствии с условиями заключенных договоров во исполнение приоритетных направлений деятельности общества.

Существующий риск увеличения темпов инфляции нивелируется обществом путем регулярного пересмотра тарифов на оказываемые услуги и привязкой к проценту от стоимости строительно-монтажных работ, а также малой долей стоимости материальных затрат в себестоимости услуг.

Общество не имеет собственных помещений для размещения сотрудников предприятия, поэтому вынуждено заключать договора аренды. В связи с изложенным, имеется риск увеличения арендной платы арендодателем, что может существенно отразиться на финансовых результатах деятельности общества.

Риски, связанные с колебаниями валютных курсов, Обществом оцениваются как существенные в связи с необходимостью поддержания значительной суммы активов в иностранной валюте, а именно: аккредитив на сумму 14 875 000 долларов США, открытый в ЗАО «ЮниКредит Банк» в подтверждение обязательств ОАО «Центр «Омега» как промоутера Российского этапа Гран-при Формула-1.

Риски, связанные с осуществлением банковских операций, повышения стоимости кредитных ресурсов обществом оцениваются как минимальные в связи с тем, что не оказывают существенного влияния на деятельность общества.

Общество не участвует в текущих судебных процессах в качестве ответчика, также у общества отсутствуют какие-либо нарушения, на основании которых действие свидетельства СРО общества на ведение определенных видов деятельности могло бы быть приостановлено или прекращено. Подобные риски оцениваются обществом также как минимальные.

3. Правовые риски.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства, оказывают влияние на общество в равной степени, как и на остальных участников рынка. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения общество намерено планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

14. Кадровая и социальная политика.

14.1. Основные принципы.

Приоритетным направлением ОАО «Центр Омега» является - проведение эффективной кадровой политики направленной на удержание и привлечение квалифицированных сотрудников, постоянное повышение их профессионального уровня, обеспечение персонала достойной оплатой труда и социальными гарантиями.

В рамках достижения кадровой и социальной политики Общества приоритетными направлениями в работе по управлению персоналом стали:

- поддержание эффективного функционирования и динамики развития за счет сохранения и развития оптимального кадрового состава, сплоченной, ответственной, высококвалифицированной команды, необходимой для решения поставленных задач;
- охрана труда и здоровья сотрудников;
- повышение квалификации сотрудников с помощью организации внутреннего и внешнего обучения;
- оптимизация разделения труда и численности персонала.

14.2. Структура работников по категориям.

С целью повышения производительности труда и эффективность управления, в течение отчетного года велась диагностика текущего состояния дел в сфере производительности труда и численности персонала. На основе выводов, полученных в ходе

такого анализа, предпринималось ряд мер по оптимизации бизнес-процессов и штата. Добиться поставленной цели удалось путем равномерного увеличения штата. В течение года поэтапно было увеличено штата работников.

Категория	на 01.01.2012 г.		на 31.12.2012 г.	
	Количество, чел.	Доля в общей численности,	Количество, чел.	Доля в общей численности, %
Численность работников всего, в т.ч.	103	100%	227	100%
Руководители	40	39%	32	14%
Специалисты	45	44%	167	74%
Служащие	18	17%	28	12%

14.3. Социальные льготы и гарантии работникам.

За отчетный период Обществом был разработан и заключен коллективный договор на 2012-2015 годы, зарегистрированный ГКУ «Центр занятости населения города Краснодара» от 28.02.2012г.№ 129-3. В рамках настоящего коллективного договора для работников общества предусмотрены социальные гарантии и выплаты социального характера.

По итогам распределения чистой прибыли за 2011 год обществом сформирован фонд потребления, средства которого в отчетном году были направлены на выплату материальной помощи работникам общества в размере двух должностных окладов на общую сумму – 13 092 тыс. рублей.

Работники Общества обеспечиваются полисами добровольного медицинского страхования (ДМС) за счет средств работодателя. В 2012 г. Программа ДМС осуществлялась ОСАО «Россия». За 2012 г. сумма страховых взносов по договору составила 106 тыс. рублей. Полисы добровольного медицинского страхования были предоставлены работникам, что обеспечило им возможность получения широкого спектра услуг в лучших медицинских учреждениях.

14.4. Охрана труда.

Деятельность Компании в области охраны труда осуществляется в соответствии с требованиями Государственных законодательных нормативных правовых актов, содержащих требования охраны труда.

На рабочих местах созданы условия труда, соответствующие требованиям безопасности труда:

- Обеспечена безопасность работников при эксплуатации зданий и сооружений;
- Приобретаются специальная одежда, обувь и другие средства индивидуальной защиты, смывающие и обезвреживающие средства. Сумма затрат в 2012 году составила 362 тыс. рублей.
- Созданы условия труда на всех рабочих местах, отвечающие требованиям СНиП 2.09.-04-87 «Административные и бытовые здания». Оборудованы уголки отдыха, комнаты приема пищи, организована доставка к рабочим местам питьевой воды.
- Обеспечено обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, проведение инструктажа по охране труда, стажировки на рабочем месте и проверки знаний требований охраны труда.

В соответствии с требованиями пункта 8 Приказа Министерства здравоохранения и

социального развития Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 342н «Об утверждении порядка проведения аттестации рабочих мест по условиям труда» Обществом в 2012 году была проведена аттестация рабочих мест по условиям труда.

15. Природоохранная деятельность

Одной из основных целей ОАО «Центр «Омега» является непрерывное улучшение экологических показателей своей производственной деятельности в целях оптимизации воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями ГОСТ Р ИСО 14001-2007 применительно к осуществлению функций заказчика-застройщика при проектировании, строительстве зданий и сооружений.

Проводится сертификация объекта Крытый конькобежный центр на соответствие требованиям международного «зеленого» стандарта Green (один из самых известных и распространенных методов оценки экологической эффективности зданий).

В основе природоохранной деятельности Акционерного Общества лежит снижение негативного влияния строительства на природную среду в целях ее сохранения.

Деятельность ОАО «Центр «Омега» осуществляется в соответствии с требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации.

В рамках работы по обеспечению экологической безопасности на объектах ведется следующая работа:

- организован контроль за выполнением подрядными организациями природоохранного законодательства Российской Федерации;
- проведена работа с подрядными организациями по вопросу внедрения дополнительных экологических требований и рекомендаций при проектировании и строительстве олимпийских объектов;
- ежемесячное участие в мониторингах проводимыми ГК «Олимпстрой», на предмет соблюдения природоохранного законодательства подрядными организациями при проведении строительно-монтажных работ;
- проведена работа с подрядными организациями по вопросу соблюдения природоохранного законодательства;
- при заключении договоров подряда на производство строительно-монтажных работ с подрядными организациями, учитываются требования природоохранного законодательства. Разработаны и подписаны с подрядными организациями дополнительные соглашения о применении финансовых санкций за нарушения природоохранного законодательства;
- ежеквартальное составление отчета по образованию и движению отходов на объектах с целью формирования отчетной информации, в рамках исполнения обязательств, предусмотренных Заявочной книгой Сочи-2014 «Ноль отходов» для Международного Олимпийского комитета, по образованию и движению отходов образующихся в процессе реализации Программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта.
- ежеквартальное внесение информации по экологической отчетности в подсистему электронного документа «Природоохранный паспорт» разработанную ГК «Олимпстрой» в рамках ГИС-3D в соответствии с «Регламентом взаимодействия федеральных органов исполнительной власти и заинтересованных организаций, участвующих в реализации программы строительства олимпийских объектов и развития города Сочи как горноклиматического курорта утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации № 911 от 27.12.2007г. по вопросам формирования и представления экологической отчетности»;
- внедрение системы экологического менеджмента в соответствии с требованиями международного стандарта ISO 14000 с целью постоянного улучшения в области охраны

окружающей среды.

16. Перспективы развития.

В целях своевременного и качественного выполнения поручений Правительства Российской Федерации, администрации Краснодарского края, перед обществом ставятся следующие задачи:

1. Строительство объектов в установленные сроки. Поступление средств для выполнения задач (средства бюджета Краснодарского края – единственного акционера – за счет увеличения уставного капитала общества).

2. Приемка и согласование проектной документации с ГК «Олимпстрой», АНО «Оргкомитет Сочи-2014», МОК, МПК, ОВС и проч. Организациями; Приемка проектной документации производится силами ОАО «Центр «Омега», согласование с заинтересованными лицами осуществляется в соответствии с Регламентом разработки, согласования и экспертизы заданий на проектирование и проектной документации на строительство (реконструкцию) Олимпийских объектов, утвержденным приказом ГК «Олимпстрой» от 25.11.2010 №666.

3. Осуществление контроля за проектированием и технического надзора за строительством объектов; В настоящее время, к осуществлению технического надзора (строительного контроля) за выполнением строительно-монтажных работ на объектах, привлечена специализированная организация – ОАО «Оргтехстрой». К осуществлению строительного контроля за выполнением специальных работ привлекаются соответствующие специализированные организации. При этом, координация их деятельности и общий контроль, в том числе за проектированием объектов, осуществляется непосредственно силами ОАО «Центр «Омега».

4. Приемка законченных строительством объектов и ввод их в эксплуатацию; Получение разрешения на ввод объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с порядком, установленным Градостроительным кодексом РФ.

5. Передача прав пользования объектами/предоставление услуг по размещению АНО «Оргкомитет «Сочи-2014», организация управления и технической эксплуатации объектов ОАО «Центр «Омега» до и во время проведения XXII зимних Олимпийских игр и XI зимних Паралимпийских игр в 2014 году;

В отношении объектов пп.10, 14, 17 (1 этап ГМЦ), 54 (1) Программы планируется осуществлять на основании заключенных договоров о передаче прав пользования объектами с АНО «Оргкомитет «Сочи-2014», договоров аренды со специализированными организациями и договоров на оказание услуг по управлению и эксплуатации.

В отношении гостиничных объектов (п.17 1 этап Гостиница, 2-6 этапы; пп.200.12 и 200.13 Программы) планируется осуществлять на основании договоров об организации размещения гостей XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, заключенных с АНО «Оргкомитет «Сочи-2014» и договоров на оказание услуг по управлению, заключаемых со специализированными организациями – представителями международных гостиничных операторов. При этом координация их деятельности и общий контроль осуществляется непосредственно силами ОАО «Центр «Омега».

6. Переоборудование (трансформация) объектов для их постолимпийского использования; Разработку соответствующей проектной документации и проведение необходимых согласований планируется начать после завершения разработки рабочей документации (олимпийский период). Планируемый срок начала строительно-монтажных работ по переоборудованию объектов в соответствии с их постолимпийским использованием – апрель 2014 года.

Краткая программа постолимпийского наследия:

- Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей - Экспоцентр общей площадью около 50 000 м², в том числе выставочная площадь около 20 000 м², планируемый ввод в эксплуатацию сентябрь 2014 года;

- Главный медиацентр (пресс-, телецентр) - Торгово-развлекательный центр общей площадью около 200 000 м², планируемый ввод в эксплуатацию октябрь 2014 года;

- Гостиничные объекты – гостиница на 324 номера с возможной продажей действующего бизнеса после нескольких лет эксплуатации, апарт-отели и продажа жилых помещений и/или сдача в аренду в объеме 8954 (фактическое количество) номеров;

- Объекты Олимпийского парка – комплекс административных зданий, включая офисный центр, конгресс-холл, конференц-залы общей площадью около 30 000 м², планируемый ввод в эксплуатацию август 2014 года.

7. Эксплуатация и передача в аренду коммерческой и жилой недвижимости в постолимпийский период, реализация объектов жилой недвижимости в постолимпийский и предолимпийский (в соответствии с Федеральным Законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ) периоды с целью получения прибыли.

Предполагается передача в аренду единому оператору объекта «Главный медиацентр» (п.17 1 этап Программы) (после перепрофилирования – торгово-развлекательный центр).

Объект «Крытый конькобежный центр» (п.10 Программы) после перепрофилирования предполагается передать в качестве здания экспоцентра в аренду специализированной выставочной компании, которая обеспечит максимально эффективное использование и получение прибыли от эксплуатации объекта.

Объект «Гостиница на 600 мест для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды (324 номера)» (1 этап п.17 Программы) – эксплуатация с привлечением гостиничного оператора с целью профессионального управления и максимизации прибыли. Возможна продажа объекта как действующего бизнеса после двух лет эксплуатации.

Объект «Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 4200 номеров» (2-6 этапы п.17 Программы) – фактическое количество номеров - 7093 планируется эксплуатировать в формате апарт-отеля с привлечением гостиничного оператора с целью профессионального управления и максимизации прибыли или реализовать/сдать в аренду как жилые помещения после незначительного перепрофилирования.

Объект «Комплексы зданий и сооружений с уровнем сервисного обслуживания категории 3 звезды на 285 номеров» (п.200.13 Программы) – фактическое количество номеров - 420 планируется эксплуатировать в формате апарт-отеля с привлечением гостиничного оператора с целью профессионального управления и максимизации прибыли или реализовать/сдать в аренду как жилые помещения после незначительного перепрофилирования.

Объект «Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» зона «В» на 1100 номеров уровня 3 звезды» (часть п.200.12 Программы) - фактическое количество номеров - 1194 планируется эксплуатировать в формате апарт-отеля с привлечением гостиничного оператора с целью профессионального управления и максимизации прибыли или реализовать/сдать в аренду как жилые помещения после незначительного перепрофилирования.

Объект «Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» зона «А» и «Б» (225 номеров уровня 4 звезды)» (часть п.200.12 Программы) - фактическое количество номеров - 247 номеров – реализация жилых помещений.

Объект «Объекты Олимпийского парка» (п.14 Программы) планируется сдавать в аренду как офисные помещения и парковки.

Объект «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии «Формула-1» в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование» (п.54 (1) Программы) – планируется передать в управление

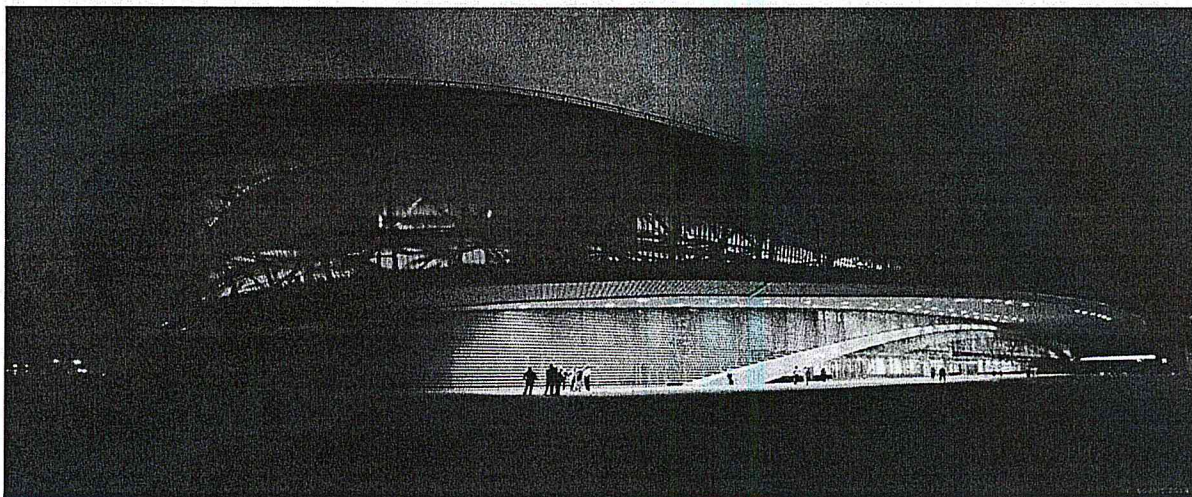
специализированной управляющей компании для профессионального управления технической эксплуатацией. Общество планирует осуществлять деятельность по организации и проведению Гран При России Формулы 1 «Формула Сочи» с целью получения прибыли, повышения и поддержания имиджа страны, Краснодарского края и собственного имиджа Общества.

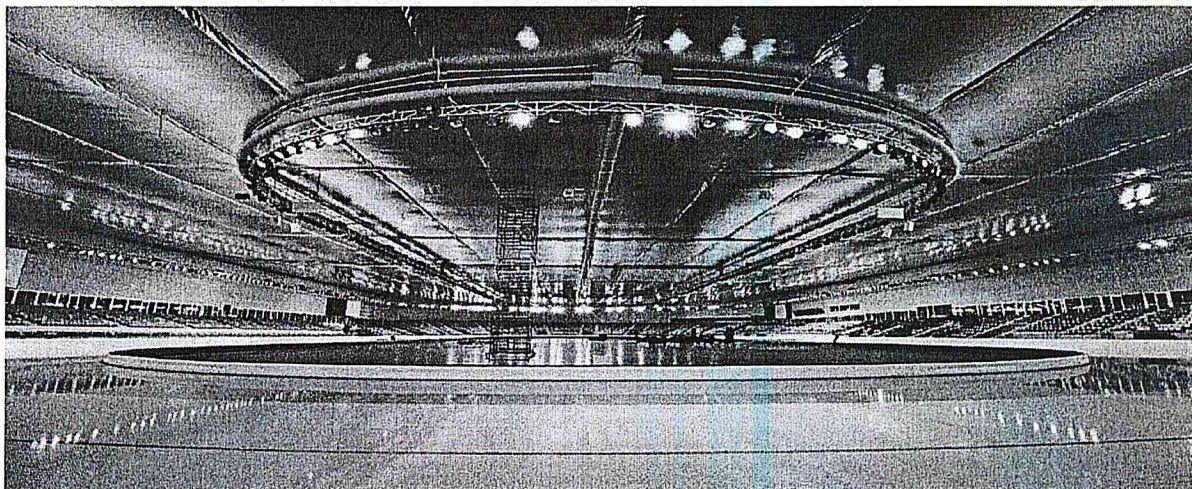
17. Мониторинг результатов деятельности.

Правительством Российской Федерации, ГК «Олимпстрой», ОАО «Центр «Омега» осуществляется постоянный мониторинг и контроль выполнения определенных этапов работ по созданию объектов ответственности ОАО «Центр «Омега».

С этой целью наблюдательным советом ГК «Олимпстрой» под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака, утвержден План-график строительства олимпийских объектов и реализации связанных с ним мероприятий по каждому объекту, проводятся заседания Оперативного штаба под председательством Министра Регионального развития И.Н. Слюняева, заседания Комитета по оперативным вопросам Межведомственной комиссии под председательством Д.Н. Козака, а также рабочие совещания с подрядными организациями.

17.1. «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность (проектные и изыскательскиеработы, строительство)».





Объект «Крытый конькобежный центр вместимостью 8 тыс. зрителей, Имеретинская низменность» построен в соответствии с проектно-сметной документацией, получившей положительное заключение главной государственной экспертизы России.

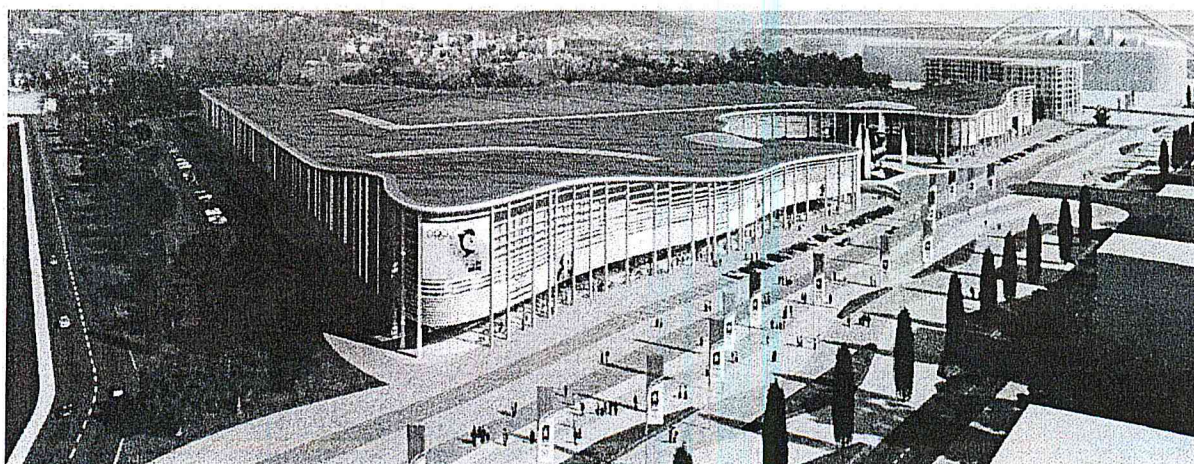
Получено свидетельство на право собственности на основании разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 23309000-135 от 12.12.2012г. выданное Министерством регионального развития РФ. В конце декабря проведены тестовые соревнования (чемпионат России) по классическому и спринтерскому многоборью.

С торгово-промышленной палатой Краснодарского края прорабатывается вопрос о реконструкции объекта в выставочный центр «Экспо-центр» с целью проведения конференций, ярмарок, экономического форума. Все эти действия направлены на привлечение инвестиций в экономику Краснодарского края.

В 2013-2014г. планируется произвести разработку проектной документации и ведение необходимых согласований для трансформации здания «Крытого конькобежного центра» в выставочный центр «Экспо-центр». В период с апреля по сентябрь 2014г. произвести реконструкцию объекта.

17.2. «Главный медиацентр (пресс-, телецентр), включая комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания 3 звезды на 600 мест и на 4200 номеров, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)».

1 этап – Главный медиацентр с гостиницей на 600 мест.



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Численное значение
Главный медиацентр			
1	Площадь участка	га	19,3
2	Площадь застройки	га	9,9
3	Габаритные осевые размеры здания (длина x ширина)	м	423 x 394
4	Общая площадь здания	кв. м	158 265
5	Строительный объем здания	куб. м	1 560 774
6	Этажность	эт.	2 (блок №1) 3 (блок №2)
7	Максимальная высота здания	м	25
Гостиница на 600 мест			
1	Площадь застройки	га	0,4
2	Габаритные осевые размеры здания (длина x ширина)	м	128 x 47
3	Общая площадь здания	кв. м	24 993
4	Строительный объем здания	куб. м	91 820
5	Этажность	эт.	8
6	Максимальная высота здания	м	30

Текущий статус:

- выполнен комплекс инженерных изысканий на стадии «Проект»;
- разработана проектная документация;
- получены заключения государственной экологической экспертизы;
- получены заключения государственной экспертизы;
- ведутся: отделочные работы, устройство инженерных систем, работы по устройству наружных сетей, монтаж оборудования инженерных систем здания ГМЦ и гостиницы;
- ведутся работы по: устройству фасадов, витражей, светового фонаря ГМЦ;
- В полном объеме выполнены работы по сооружению железобетонного каркаса здания ГМЦ и гостиницы - 348298 м³. Так же выполнена кровля и ограждающие конструкции, стены и перегородки.

Сроки реализации: План-график строительства

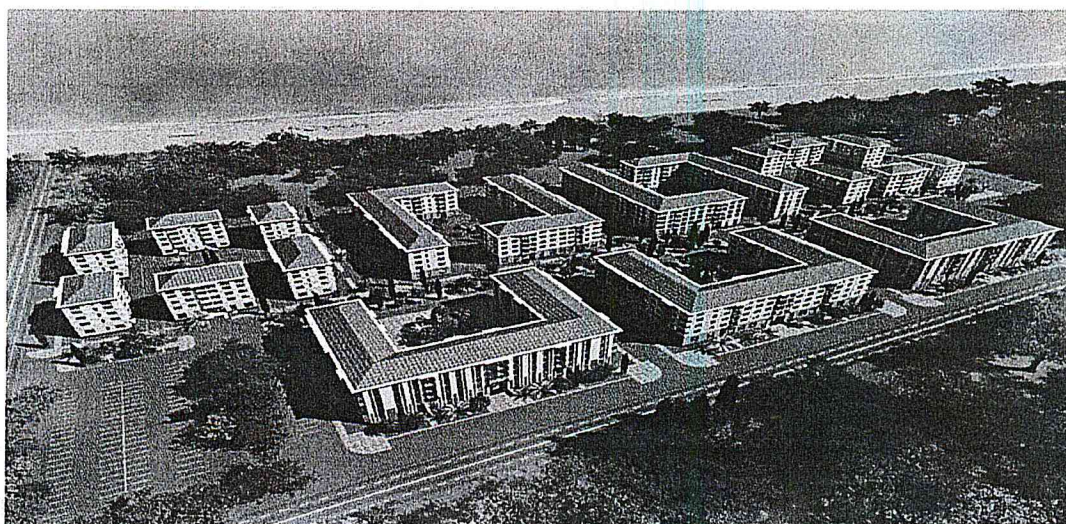
○ ● ☒ ☐ ☒ ☐	Проектирование	Строительство
-------------	----------------	---------------

	Заключение контракта на проектирование и строительство	Приемка проектной документации заказчиком	Заключение государственной экспертизы	Утверждение проектной документации	Получение разрешения на строительство	Начало строительного-монтажных работ	Ввод объекта в эксплуатацию
1 этап – нулевой цикл	Фев.10	Июл.10	Ноя.10	Ноя.10	Янв.10	Янв.11	Апр.11*
2 этап – надземная часть с инженерными и системами		Окт.10	Фев.11	Фев.10	Мар.11	Мар.11	Авг.13

* - окончание строительного-монтажных работ 1 этап.

Сроки, указанные в План-графике, со стороны ответственного исполнителя соблюдаются.

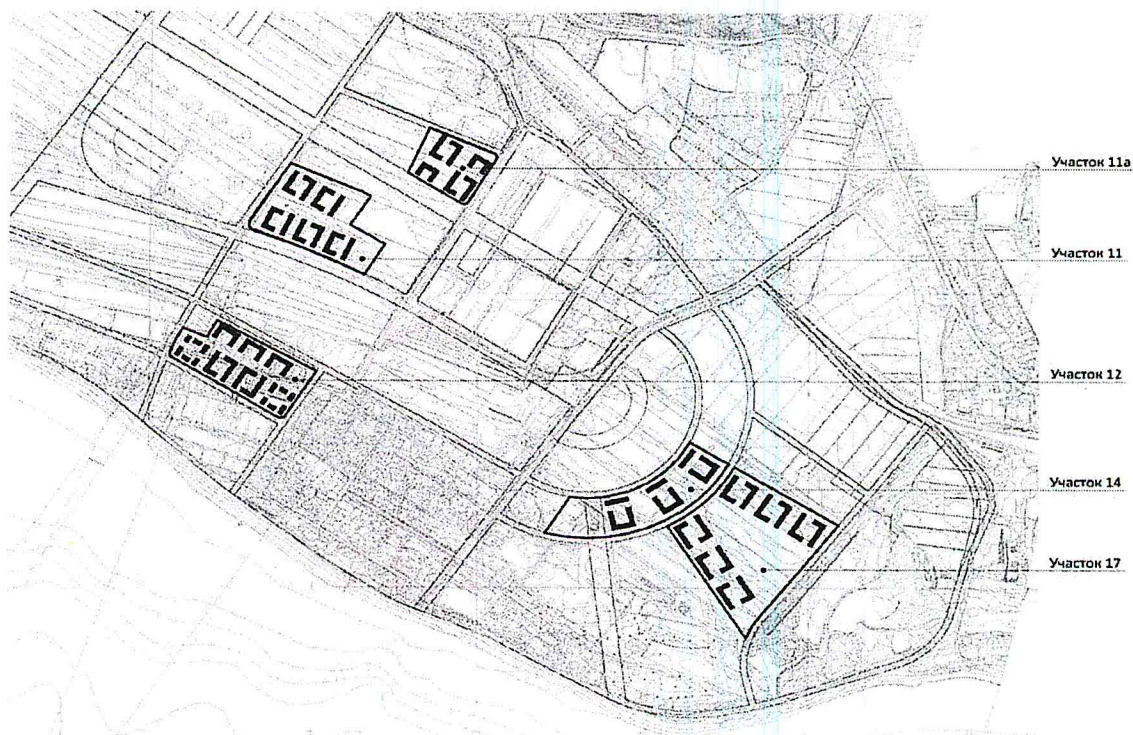
17.3. Комплексы зданий и сооружений для размещения представителей средств массовой информации с уровнем сервисного обслуживания на 3 звезды на 4200 номеров участка №11, 11А, 12, 14, 17



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Количество земельных участков	5 шт.

2	Общая площадь участков -участок №11 (Ш1) -участок №11А (Ш2) -участок №12 (К) -участок №14 (Г4) -участок №17 (Г3)	41,77 га 8,3 га 4,01 га 7,8 га 7,3 га 14,36 га
3	Количество зданий/секций	53 шт./187 шт.
4	Этажность	5 эт.



Текущий статус:

- выполнен комплекс инженерных изысканий на стадии «Проект»;
- разработана проектная документация;
- получены заключения государственной экологической экспертизы;
- получены заключения государственной экспертизы;
- завершены подготовительные работы по всем этапам;
- завершены работы по инженерной защите;
- ведутся строительно-монтажные работы по всем участкам.

Сроки реализации: План-график строительства

Комплекс зданий на 4200 номеров	Проектирование				Строительство			
	Заключение контракта на строительство	во проемка проектной документац ии	Заключение государстве нной экспертизы	Утверждени е проектной документац ии	получение разрешения на строительст ва	строительно монтажных	Начало комплексног о опробования	Ввод объекта в эксплуатаци ю
2 этап, участок №11 (Ш1)		сен.10	дек.10	дек.10	фев.11	фев.11	авг.13	окт.13

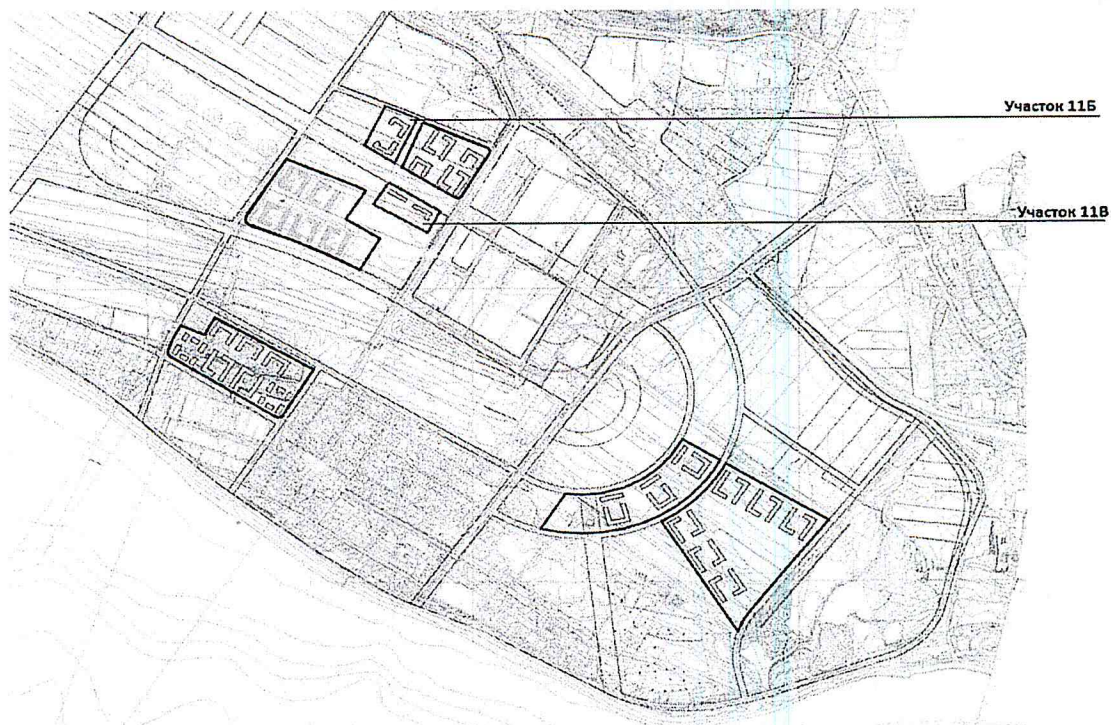
3 этап, участок №11А (Ш2)	Фев.10	сен.10	дек.10	дек.10	фев.11	фев.11	авг.13	окт.13
4 этап, участок №12 (К)		сен.10	дек.10	дек.10	фев.11	фев.11	авг.13	окт.13
5 этап, участок №14 (Г4)		сен.10	дек.10	дек.10	фев.11	фев.11	авг.13	окт.13
6 этап, участок №17 (Г3)		сен.10	дек.10	дек.10	фев.11	фев.11	авг.13	окт.13

**17.4. «Комплекс зданий и сооружений с уровнем сервисного обслуживания категории 3 звезды на 285 номеров, Адлерский район, Имеретинская низменность (проектные и изыскательские работы, строительство)»
Этап №1 - Участок №11Б. Этап №2 - Участок №11В.**



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Значение
1	Количество земельных участков	2 шт.
2	Общая площадь участков -участок №11Б -участок №11В	3,45 Га 1,568 Га 1,88 Га
3	Количество зданий/секций	4/14
4	Этажность	5 эт.



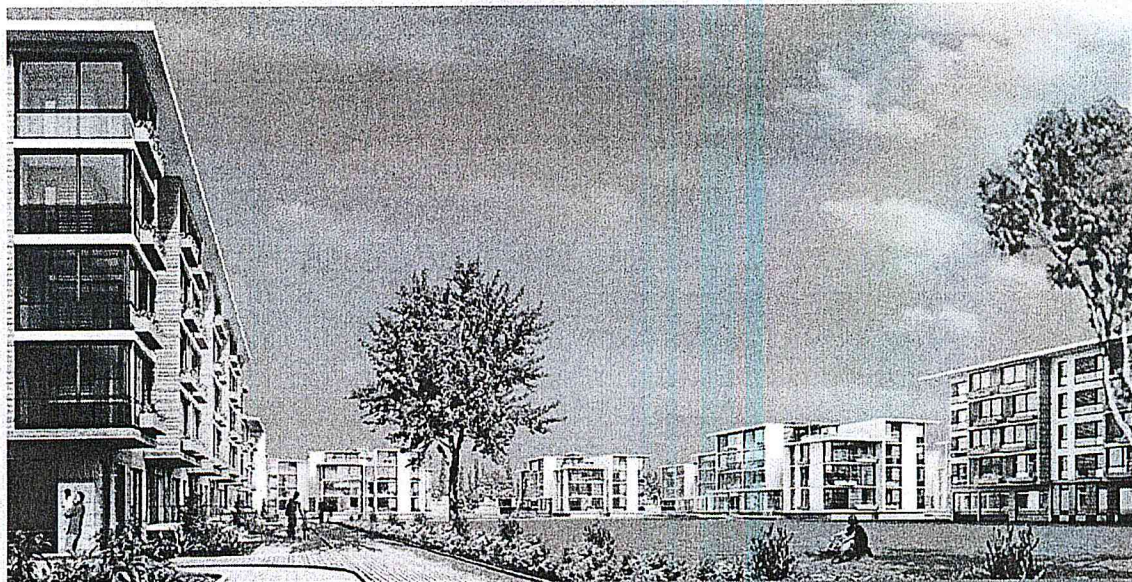
Текущий статус:

- выполнен комплекс инженерных изысканий на стадии «Проект»;
- разработана проектная документация;
- получены заключения государственной экологической экспертизы;
- получены заключения государственной экспертизы;
- завершены подготовительные работы по всем этапам;
- завершены работы по инженерной защите;
- ведутся строительно-монтажные работы по всем участкам.

Сроки реализации: План-график строительства

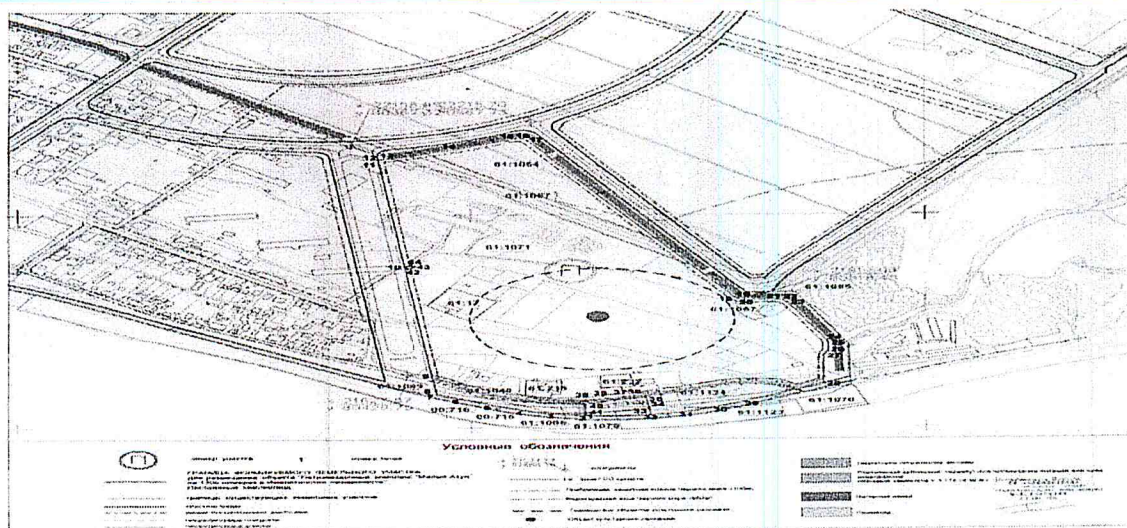
Комплекс зданий на 285 номеров	Проектирование				Строительство			
	Заключение контракта на строительство	Приемка проектной документации заказчиком	Заключение государственной экспертизы	Утверждение проектной документации	Получение разрешения на строительство	Начало строительно-монтажных работ	Начало комплексного опробования	Ввод объекта в эксплуатацию
1 этап, участок №11Б	янв.11	июнь 11	фев.12	мар.13	фев.12	фев.12	июль13	авг. 13
2 этап, участок №11В	янв.11	июнь 11	фев.12	мар.13	фев.12	фев.12	июль 13	авг. 13

**17.5. «Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» на 1325 номеров в Имеретинской низменности, из них 225 номеров категории 4 звезды и 1100 номеров категории 3 звезды (проектные и изыскательские работы, строительство)»
п. 200.12 Программы строительства**



Основные технико-экономические показатели:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Общая площадь участка 18 (Г-1)	Га	19,9
2	Количество секций /зданий:	шт.	63/47
	- в том числе		
	2 эт.		19/19
	4 эт.		12/12
	5 эт.	32/16	
3	Площадь застройки	м ²	34261,18
4	Общая площадь зданий	м ²	132579,11



Текущий статус:

- выполнен комплекс инженерных изысканий на стадии «Проект»;
- разработана проектная документация;
- получены заключения государственной экологической экспертизы;
- получены заключения государственной экспертизы;

Сроки реализации: План-график строительства

Комплекс зданий и сооружений «Малый Ахун» Участок №18 (Г-1)	Проектирование			Строительство			
	Приемка проектной документации заказчиком	Заключение государственной экспертизы	Утверждение проектной документации	Получение разрешения на строительство	Начало строительных работ	Начало комплексного опробования	Ввод объекта в эксплуатацию
	янв.10	нояб.11	нояб.11	дек.11	дек.11	июл.13	сен.13

17.6. «Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)»



Основные технико-экономические показатели объекта:

№	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Земельный участок	га	36
2	Здание питстопов «PitBuilding» (4 этажа, размеры в плане 310,7 x 21,5 м)	м ²	34106,9
3	Здание управления гонками «RaceControl» (4 этажа, размеры в плане 26,5 x 57,5 м)	м ²	5800,38
4	Здания команд «TeamBuilding» (16 двухэтажных блоков, размеры в плане 217,7 x 15,3 м)	м ²	5588,0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
5	Медицинский пункт «FirstAid» (1 этаж, размеры 15,9 x 31,1 м)	м ²	497,0
6	Здание главной трибуны «MainGrandstand» (5 этажей, размеры в плане 415,0 x 27,4 м)	м ²	39814,4
7	Гоночная трасса (в т.ч. малый круг)	м.п.	5874 (2315)
8	Технологическая дорога	м.п.	750
9	Путепровод технологической дороги	м.п.	20
10	Вертолетная площадка	шт.	1
11	Внутриплощадочные инженерные сети (водо-, электро-, теплоснабжение, водоотведение, сети связи)	м.п.	2400
12	Парковка для VIP гостей	мест	310

Текущий статус:

1. Инженерные изыскания выполнены в полном объеме.
2. Разработана проектная документация и получены положительные заключения государственной экспертизы по зданиям команд, питстопов, управления гонками, медицинского пункта и главной трибуны.
3. Получено положительное заключение экологической экспертизы (приказ Росприроднадзора от 05.03.2012 № 524).
4. Продолжается подготовка рабочей документации генеральным проектировщиком в соответствии с утвержденным графиком ее передачи заказчику с поэтапным предоставлением генеральному подрядчику.
5. Получено разрешение на строительство от 23.10.2012 № RU23309000-495.
6. Утверждена документация по планировке территории для размещения рассматриваемого олимпийского объекта (приказ Минрегиона России от 25.08.2012 № 119-ОИ).
7. Завершено укрепление грунта методом устройства буронабивных свай, укрепление грунта под зданием главной трибуны методом струйной цементации;
8. Ведутся работы по армированию и бетонированию фундаментной плиты главной трибуны, по армированию и бетонированию колонн и стен 4-го этажа здания питстопов (блоки 1-3, 5-6), 3-го этажа здания питстопов (блоки 4, 7), 3-го этажа здания управления гонками;
9. Ведутся отделочные работы по зданиям команд и медицинского пункта, а также по устройству кровли зданий команд и медпункта.

Сроки реализации: План-график строительства

"Трасса для проведения шоссейно-кольцевых автомобильных гонок серии "Формула-1" в Имеретинской низменности и объекты инфраструктуры, обеспечивающие ее функционирование (проектные и изыскательские работы, строительство)"	Проектирование				Строительство			
	Заключение контракта на проектирование	Приемка проектной документации заказчиком	Заключение государственной экологической экспертизы	Заключение государственной экспертизы	Получение разрешения на строительство, реконструкцию	Начало подготовительных работ	Начало строительно-монтажных работ	Ввод объекта в эксплуатацию

здания команд "TEAM BUILDING" - п.14.66, здание медицинского центра "FIRST AID"	окт.10	июл.11	сен.11	авг.11	июн.13 ² сен.14			
здание питстопов "PIT BUILDING" - п.14.65, здание управления гонками "RACE CONTROL"		авг.11	ноя.11	авг.12	сен.11	авг.12	ноя.13 ² сен.14	
здание главной трибуны		сен.12	мар.12	июн.12	мар.12	май.13	ноя.13 ³ сен.14	
трасса, парковка для гостей, внутри площадочные и внеплощадочные инженерные сети				май.13			май.13	март.13 ⁴ июн.13 ² сен.14
технологическая дорога, мосты				июн.12			июл.12	дек.13 ³ сен.14
вертолетная площадка - п.14.64								ноя.13

Примечание:

2 – срок окончания СМР по зданиям передаваемым в безвозмездное пользование АНО "Оргкомитет Сочи 2014" и объектам инженерного обеспечения для них;

3 – срок окончания СМР по технологической дороге, устройству фасадов главной трибуны и благоустройства прилегающей территории;

4 – срок окончания СМР по устройству основания трассы и лотков приема дождевых вод.

17.6.Объекты Олимпийского парка

п.п.30 «Здание центра корпоративных приемов»



Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	0,43
2	Площадь застройки	га	0,26
3	Габаритные осевые размеры здания:		
	длина	м	67
	ширина	м	33

4	Общая площадь здания	кв.м.	8340
5	Строительный объем здания	куб.м.	51 100
6	Максимальная высота здания	м	27
7	Этажность	эт.	4

Текущий статус:

- инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме;
- завершена разработка проектной документации в полном объеме;
- получены положительные заключения государственной экологической и государственной экспертизы проектной документации;
- проектная документация по объекту утверждена для разработки рабочей документации;
- в настоящее время ведётся разработка рабочей документации;
- получено разрешение на строительство объекта;
- осуществляются строительно-монтажные работы: выполнены работы по устройству конструкций железобетонных ниже отм.0.000, ведутся работы по устройству конструкций железобетонных выше отм.0.000.

Сроки реализации: План-график строительства

«Здание центра корпоративных приемов»	Проектирование				Строительство		
	Заключение контракта на проектирование	Приемка проектной документации и заказчиком	Заключение государственной экологической экспертизы	Заключение государственной экспертизы	Получение разрешения на строительство	Начало строительно-монтажных работ	Ввод объекта в эксплуатацию
	авг.10	ноя.11	мар.12	июн.12	авг.12	авг.12	мар.13

п.п.31 «Маркетинговый клуб МОК»



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	0,24
2	Площадь застройки	га	0,114

3	Габаритные осевые размеры здания: длина ширина	м	48
		м	22
4	Общая площадь здания	кв.м.	3 120
5	Строительный объём здания	куб.м.	17 526
6	Максимальная высота здания	м	20,5
7	Этажность	эт.	4 с тех.этажом

Текущий статус:

-инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объёме;
 -завершена разработка проектной документации в полном объёме;
 -получены положительные заключения государственной экологической и государственной экспертизы проектной документации;
 -проектная документация по объекту утверждена для разработки рабочей документации;
 -в настоящее время ведётся разработка рабочей документации;
 -получено разрешение на строительство объекта;
 -осуществляются строительные-монтажные работы: выполнены работы по устройству конструкций железобетонных ниже отм.0.000, ведутся работы по устройству конструкций железобетонных выше отм.0.000.

Сроки реализации: План-график строительства

«Маркетинговый клуб МОК»	Проектирование				Строительство		
	Заключение контракта на проектирование	Приёмка проектной документации и заказчиком	Заключение государственной экологической	Заключение государственной экспертизы	Получение разрешения на строительство	Начало строительного-монтажных работ	Ввод объекта в эксплуатацию
	авг.10	ноя.11	мар.12	июн.12	июл.12	июл.12	мар.13

п.п.33-п.п.36 «Площадки для деревни спонсоров (с коммуникациями)»

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	4,19
2	Площадь застройки	га	-
3	Габаритные осевые размеры здания: длина ширина	м	-
		м	-
4	Общая площадь здания	кв.м.	-
5	Строительный объём здания	куб.м.	-
6	Максимальная высота здания	м	-
7	Этажность	эт.	-

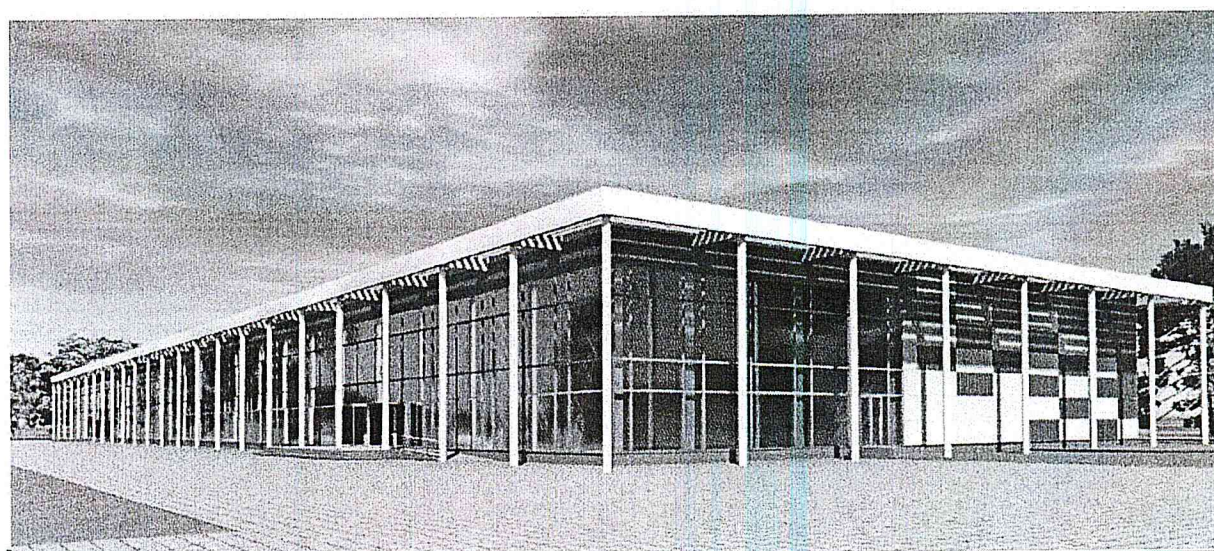
Текущий статус:

-ведётся работа по разработке проектной документации.

Сроки реализации: План-график строительства

«Площадки для деревни спонсоров (с коммуникациями)»	Проектирование				Строительство		
	Заключение контракта на проектирование	Приемка проектной документации заказчиком	Заключение государственной экологической экспертизы	Заключение государственной экспертизы	Получение разрешения на строительство,	Начало строительного-монтажных работ	Ввод объекта в эксплуатацию
	авг.10	сен.12	ноя.12	не требуется	дек.12	май 13	авг.13

п.п.7 «Олимпийский торговый центр, включая помещения почты и банка»



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	1,72
2	Площадь застройки	га	0,59
3	Габаритные осевые размеры здания:		
	длина	м	138
	ширина	м	42
4	Общая площадь здания	кв.м.	4 970
5	Строительный объем здания	куб.м.	50 540
6	Максимальная высота здания	м	9,6
7	Этажность	эт.	2 с антресольным этажом

Текущий статус:

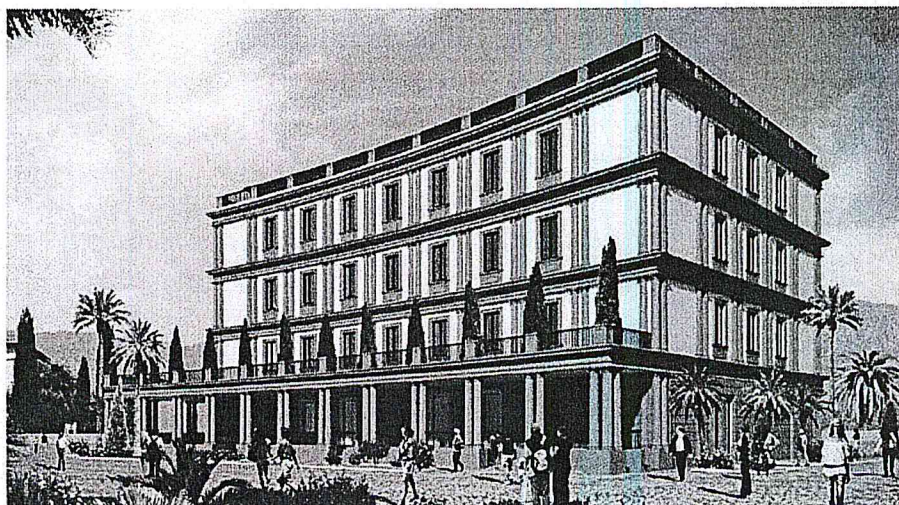
- инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме;
- завершена разработка проектной документации в полном объеме;
- получены положительные заключения государственной экологической экспертизы проектной документации;

-ведётся подготовка документации для прохождения государственной экспертизы проектной документации;

Сроки реализации: План-график строительства

«Олимпийский торговый центр, включая помещения почты и банка»	Проектирование				Строительство		
	Заключение контракта на проектирование	Приемка проектной документации заказчиком	Заключение государственной экологической экспертизы	Заключение государственной экспертизы	Получение разрешения на строительство,	Начало строительного монтажа работ	Ввод объекта в эксплуатацию
	авг.10	сен.12	окт.12	дек.12	янв.13	янв.12	авг.13

п.п.32 «Здание представительского центра для членов Олимпийской семьи»



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	0,22
2	Площадь застройки	га	0,12
3	Габаритные осевые размеры здания:		
	длина	м	45
	ширина	м	25
4	Общая площадь здания	кв.м.	3 000
5	Строительный объём здания	куб.м.	16 240
6	Максимальная высота здания	м	23
7	Этажность	эт.	4 с тех.этажом

Текущий статус:

- инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объёме;
- завершена разработка проектной документации в полном объёме;
- получены положительные заключения государственной экологической и государственной

экспертизы проектной документации;
 -проектная документация по объекту утверждена для разработки рабочей документации;
 -в настоящее время ведётся разработка рабочей документации;
 -получено разрешение на строительство объекта;
 -осуществляются строительно-монтажные работы: выполнены работы по устройству конструкций железобетонных ниже отм.0.000, ведутся работы по устройству конструкций железобетонных выше отм.0.000.

Сроки реализации: План-график строительства

«Здание представительского центра для членов Олимпийской семьи»	Проектирование				Строительство		
	Заключение контракта на проектирование	Приемка проектной документации заказчиком	Заключение государственной экологической экспертизы	Заключение государственной экспертизы	Получение разрешения на строительство	Начало строительно-монтажных работ	Ввод объекта в эксплуатацию
	авг.10	ноя.11	мар.12	июн.12	июл.12	июл.12	мар.13

п.п.52.2 «Здание командного центра управления силами и средствами безопасности Олимпийского парка»



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	0,54
2	Площадь застройки	га	0,14
3	Габаритные осевые размеры здания: длина ширина	м м	86 15
4	Общая площадь здания	кв.м.	6 094
5	Строительный объём здания	куб.м.	20 093
6	Максимальная высота здания	м	21,5
7	Этажность	эт.	4

Текущий статус:

- инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме;
- завершена разработка проектной документации в полном объеме;
- получены положительные заключения государственной экологической и государственной экспертизы проектной документации;
- проектная документация по объекту утверждена для разработки рабочей документации;
- рабочая документация разработана;
- получено разрешение на строительство объекта;
- осуществляются строительные-монтажные работы: ведутся работы по устройству конструкций железобетонных выше отм.0.000, инженерных сетей и коммуникаций, заполнение оконных и наружных дверных проёмов, устройство кровли.

Сроки реализации: План-график строительства

«Здание командного центра управления силами и средствами безопасности Олимпийского парка»	Проектирование				Строительство		
	Заключен ие контракта на проектиро	Приемка проектной документ ации заказчи	Заключен ие госуларст венной экологиче	Заключен ие госуларст венной экспертиз	Получени е разрешен ия на	Начало строитель но-монтажны х работ	Ввод объекта в эксплуата цию
	авг.10	окт.11	дек.11	апр.12	июл.12	июл.12	мар.13

п.п.53.2 «Здание антидопинговой лаборатории»



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	0,26
2	Площадь застройки	га	0,09

3	Габаритные осевые размеры здания:		
	длина	м	38
	ширина	м	25
4	Общая площадь здания	кв.м.	3 938,1
5	Строительный объём здания	куб.м.	17 458,8
6	Максимальная высота здания	м	21,2
7	Этажность	эт.	4 и 5

Текущий статус: строительная готовность объекта обеспечена на 100%.

п.п.54 «Павильон ожидания водителей для членов Олимпийской семьи»



Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	1,37
2	Площадь застройки	га	0,04
3	Габаритные осевые размеры здания:		
	длина	м	33
	ширина	м	11
4	Общая площадь здания	кв.м.	624
5	Строительный объём здания	куб.м.	2 390
6	Максимальная высота здания	м	10,2
7	Этажность	эт.	2

Текущий статус:

- инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объёме;
- завершена разработка проектной документации в полном объёме;
- получены положительные заключения государственной экологической и государственной экспертизы проектной документации;
- проектная документация по объекту утверждена для разработки рабочей документации;
- в настоящее время ведётся разработка рабочей документации;
- получено разрешение на строительство объекта;
- осуществляются строительные-монтажные работы: ведутся работы по устройству покрытия,



отделочные работы.

Сроки реализации: План-график строительства

«Павильон ожидания водителей для членов Олимпийской семьи»	Проектирование				Строительство			
	Заключение контракта на проектирование	Приска проектной документации	Заключение государственной экспертизы	Заключение государственной экспертизы	Получение разрешения на строительство	Начало строительных-монтажных работ	Ввод объекта в эксплуатацию	мар.13
	авг.10	ноя.11	мар.12	не требуется	ноя.12	дек.12	мар.13	

п.л.55 «Площадка парковки для автотранспорта членов МОК и членов Олимпийской семьи»

Основные технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	Площадь участка	га	1,37

Текущий статус:

-ведётся вертикальная планировка территории.

Сроки реализации: План-график строительства

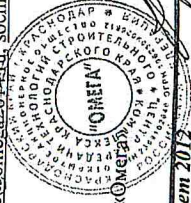
«Площадка парковки для автотранспорта членов МОК и членов Олимпийской семьи»	Проектирование				Строительство			
	Заключение контракта на проектирование	Приска проектной документации	Заключение государственной экспертизы	Заключение государственной экспертизы	Получение разрешения на строительство,	Начало строительных-монтажных работ	Ввод объекта в эксплуатацию	мар.13
	авг.10	ноя.12	ноя.12	не требуется	ноя.12	дек.12	мар.13	

18. Справочная информация об Обществе

По вопросам получения доступа к информации для акционера можно обращаться по адресу: Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Кирова,3 или на сайте ОАО «Центр «Омега» www.omega2014.ru

Контактные телефоны: (861) 268-12-23, 268-03-69, 262-95-61, факс: 262-26-46

Адрес электронной почты: info@omega2014.ru, sochi@omega2014.ru.



Генеральный директор ОАО «Центр «Омега» **В.Ш. Абулгафаров**

ОАО «Центр «Омега» / Годовой отчет 2012

В настоящем документе предусмотрено, прошито и скреплено печатью ОАО «Центр «Омега» на 2012 года.

Генеральный директор

В.Ш. Абулгафаров

